



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement rénové avec jardin dans un ancien moulin, à Carrouge VD

Prix de vente CHF 1250'000.-



117 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Magnifique appartement de 4,5 pièces pour 117 m² habitable, superbement rénové avec des matériaux haut de gamme, situé au rez-de-chaussée avec un grand jardin orienté au sud de 318 m². Cette PPE de 2 appartements a été créée dans un ancien moulin entièrement rénové.

Environnement calme, idéale pour une famille.

À 15 min de l'autoroute à Lausanne-Vennes.

Confort

Très calme

Orienté plein sud

Grand jardin plat de 318 m²

2 terrasses couvertes

Parquet haut de gamme au salon

Poêle à bois

Grandes armoires coulissantes

Rénovation : 2024-2025

Chauffage au sol (gaz) et poêle à bois

4 place de parc extérieures

Rez-de-chaussée

Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès la terrasse à l'ouest, salle à manger, salon avec poêle à bois, grande chambre parents avec immenses armoires coulissantes et accès à la terrasse ouest, grande chambre avec accès à la terrasse à l'Est, chambre enfant, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, WC visiteurs, buanderie et réduit pour la cuisine.

Aménagements extérieurs

Grand jardin plat orienté plein sud de 318 m² privatif avec muret et portail de sécurité. Terrasse couverte à l'est accessible depuis la chambre et terrasse couverte à l'entrée à l'ouest. Parc à chiens couvert.

Zone de parking très épurée avec muret anthracite et dallage, pour 4 voitures. Portail sécurisé.

Situation

Dans un quartier calme de villas à Carrouge VD, situé à 50 m de l'arrêt de bus. Le village de Mézières se trouve à 2 min en voiture des commerces et de la fameuse boulangerie Ronny. À une minute de la route de Berne, vous rejoignez Lausanne en 15 minutes.

Particularités

Dans un ancien moulin entièrement rénové, cet appartement a complètement été refait avec des matériaux haut de gamme, vrai parquet en chêne au salon, carrelage clair à la cuisine et dans les chambres. Cuisine moderne ouverte, équipée haut de gamme avec plan de travail en bois massif. Une rénovation dans les règles de l'art, avec en sus un superbe jardin orienté plein sud, isolé des regards.

Remarques

Vous souhaitez un appartement de haut standing, dans un environnement calme et proche de toute commodité ? Alors n'attendez pas, celui-ci vous surprendra par sa luminosité et son confort exceptionnel.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5330575
Pièces	4.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	117 m²
Nombre de terrasse	2
Surface jardin	318 m²
Dernières rénovations	2025
Sanitaires	2
Types de chauffage	Gaz, Bois
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon

Prix CHF 1'250'000.-



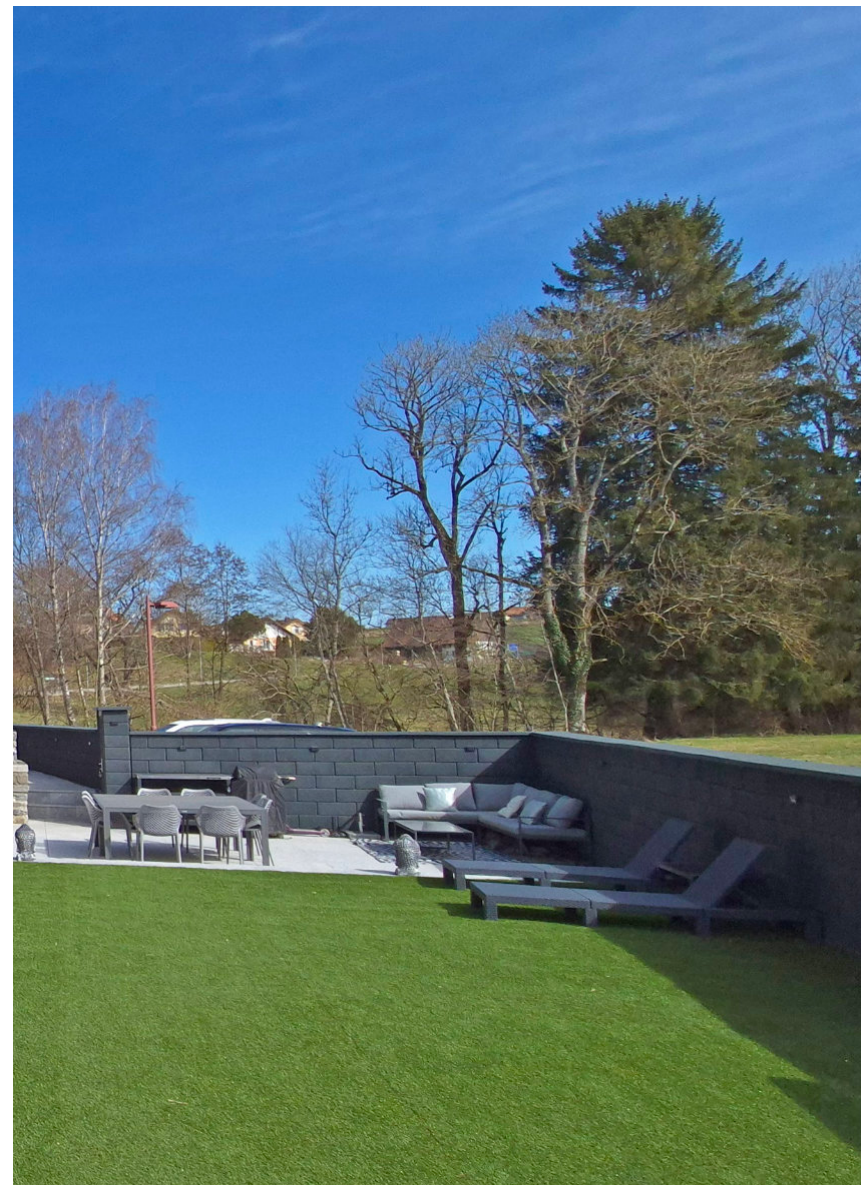
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 2 min de Mézières

À 15 min de l'autoroute
(Vennes)

À 20 min du centre de
Lausanne

Transports publics

À 50 mètres à pied de l'arrêt de
bus





Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Buanderie privée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Champs
- Forêt

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



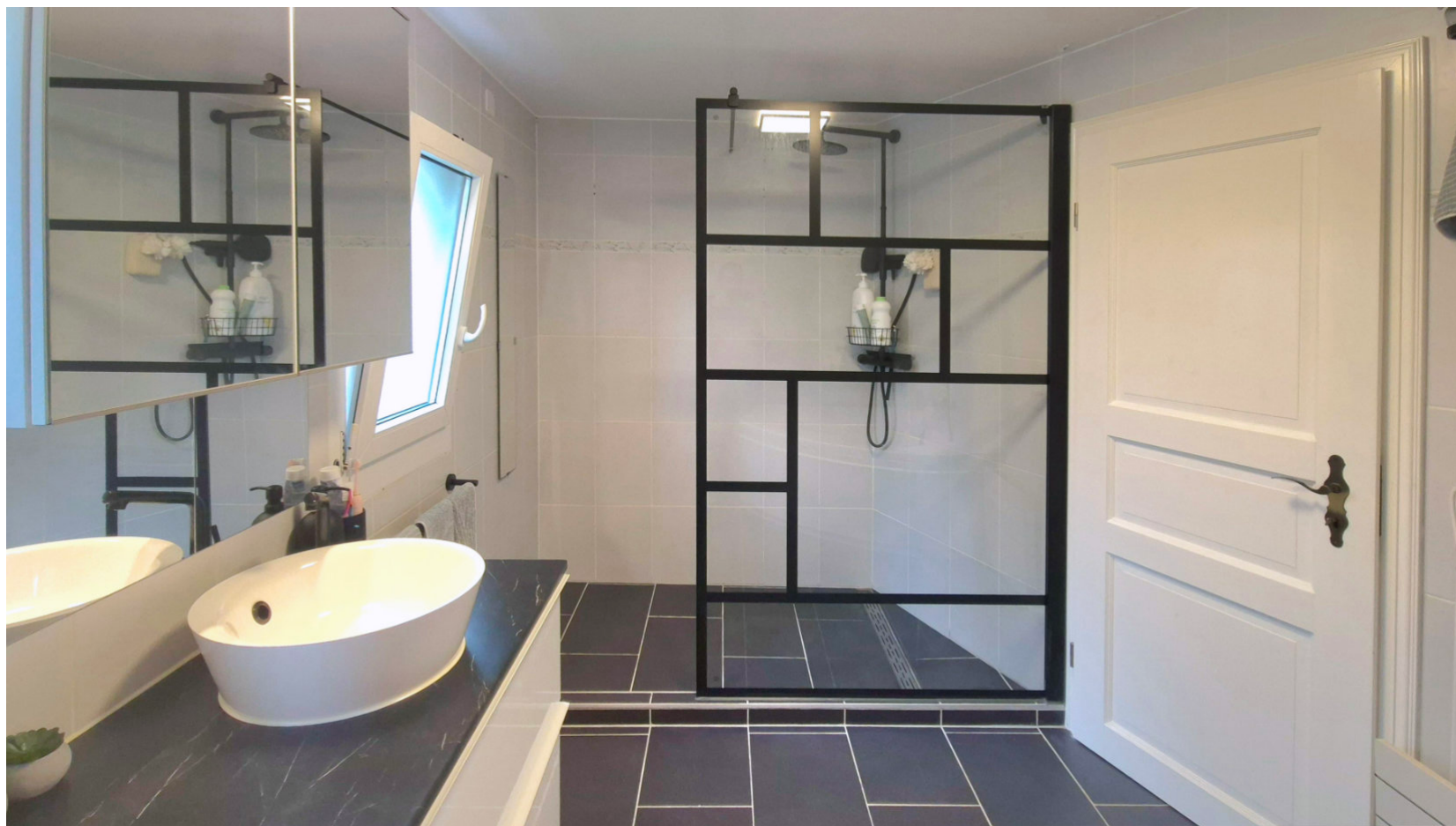
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61