



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Appartement avec piscine et jardin, à Estavayer-le-Lac

Prix de vente CHF 900'000.-



400 m²



169 m²



6



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Dans cette sympathique cité médiévale, ce bel appartement de 6 pièces et 169 m² avec son jardin et piscine privés, offre un accès à de très nombreuses commodités qui le rendent très attrayant.

À 4 minutes de l'autoroute.

Confort

Grand jardin privé

Piscine privée extérieure chauffée au bois

Cabanon de rangement extérieur

Sauna intérieur

Jacuzzi extérieur

Terrasse et jardin d'hiver

Grill et four à pizza extérieurs

Année de rénovation : 1991 et 2012

Sur 2 niveaux

Poêle à bois + cheminée

Garage : oui

Places de parc : 2

Charges PPE : 523.-/mois

L'état général est bon.

Disponibilité : à convenir

1er niveau

Un petit hall donne l'accès à un carnotzet avec une cheminée, un sauna, une salle de douche/WC/lavabo, une cave, un local technique, un abri PC, un atelier et un long garage pour 2 véhicules.

2ème niveau

Un vestibule, une cuisine ouverte bien agencée et son îlot, une salle d'eau avec baignoire, douche, WC + lavabo, puis le spacieux séjour, 4 chambres dont une parentale et enfin le jardin d'hiver qui conduit à la terrasse, au jacuzzi et à la piscine chauffée.

Un hall d'entrée et une buanderie en commun séparent agréablement cette PPE de son voisin.

3ème niveau

Un galetas spacieux vous offre une grande place de rangement.

Aménagements extérieurs

Le pourtour du jardin, d'environ 400m², est entièrement fermé - Places de parc - Terrasse avec four à pizza/pain et barbecue - Piscine chauffée au bois - Jacuzzi.

Particularités

Si vous le souhaitez, vous avez la possibilité d'acquérir un second appartement de 3 pièces situé au 3ème niveau. À discuter.

Remarques

Siégeant au périphérique de la ville et à deux pas de la campagne, cet appartement offre une belle opportunité pour une famille avec enfants, car ce bien idéalement situé, a un accès aux principales commodités que vous pourriez souhaiter.



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	3923525
Pièces	6
Surface habitable	169 m ²
Surface terrain	400 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1964
Année de rénovation	2012
Sanitaires	2
Types de chauffage	Pellets, A distance
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Bon

Prix CHF 900'000.-



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 11 min de Payerne
À 20 min d'Yverdon
À 35 min de Fribourg
À 38 min de Berne

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



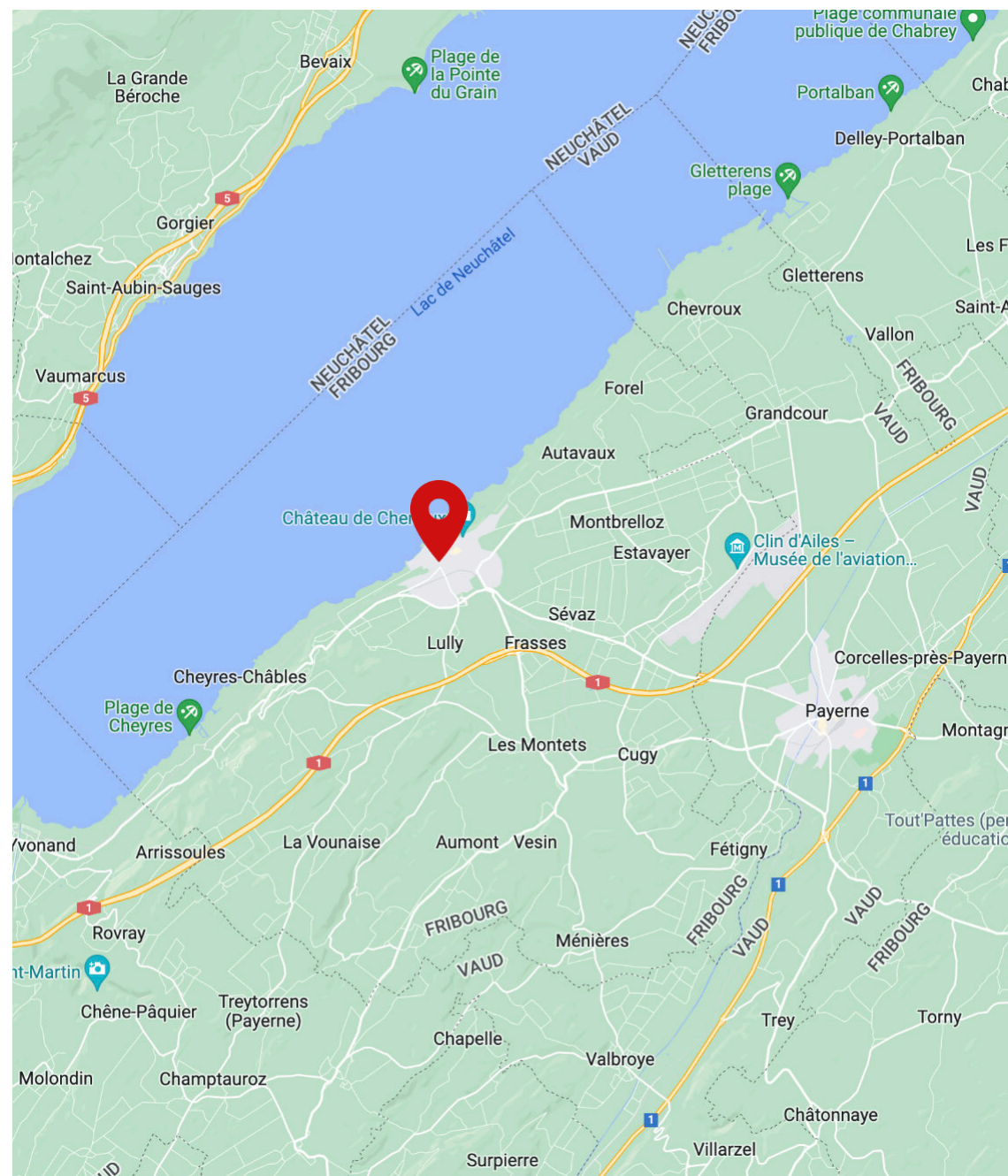
Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Parking
- Piscine
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Carnotzet

- Atelier
- Sauna
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

076 389 13 93



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61