



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Très bel appartement de 5.5 pièces sans vis-à-vis à la Chaux-de-Fonds

Prix de vente CHF 895'000.-



156 m²



5,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Cet appartement très lumineux et superbement entretenu est situé au 2ème et dernier étage d'une PPE de 8 lots. Il bénéficie d'une vue privilégiée sans vis-à-vis. Avec ses 156 m² de surface habitable, il peut faire le bonheur d'une belle famille.

À 10 min de l'autoroute.

Confort

Grand appartement lumineux et très bien entretenu
Balcon habitable de 18 m² orienté sud-est avec vue dégagée

Chauffage aux pellets par le sol

Un « poêle-cheminée » à bois

Adoucisseur d'eau

Panneaux photovoltaïques

Place de parc : 1 avec couvert

Disponibilité : à convenir

Transports publics

À 5 min à pied de l'école primaire

À 5 min à pied de l'arrêt de bus (L. 304 et 354)

À 8 min de la gare

2ème niveau

Une entrée, une cuisine ouverte avec coin à manger, un grand salon/salle-à-manger donnant sur le balcon, une salle de bains avec baignoire/WC/double lavabo et fenêtre, une salle de bain avec douche/WC/lavabo, trois chambres dont une avec accès au balcon, un bureau avec accès à un balconnet, un grand balcon (18 m²) avec un cellier (7m²).

Sous-sol

Un local technique, une cave, une grande buanderie.

Aménagements extérieurs

Espaces verts.

Une place de parc sous couvert.

Remarques

Vous cherchez un appartement proche de la nature, avec un bel extérieur sans vis-à-vis, dans une ville où vous avez tout ce dont vous avez besoin sous la main à quelques minutes ? Alors, ne tardez pas à m'appeler pour le visiter !



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5197164
Pièces	5.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	156 m ²
Surface utile	163 m ²
Balcon	1
Surface balcon	18 m ²
Année de construction	2007
Dernières rénovations	2023
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 895'000.-



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 10 min du centre-ville et de l'autoroute

À 20 min de Neuchâtel

À 45 min d'Yverdon

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



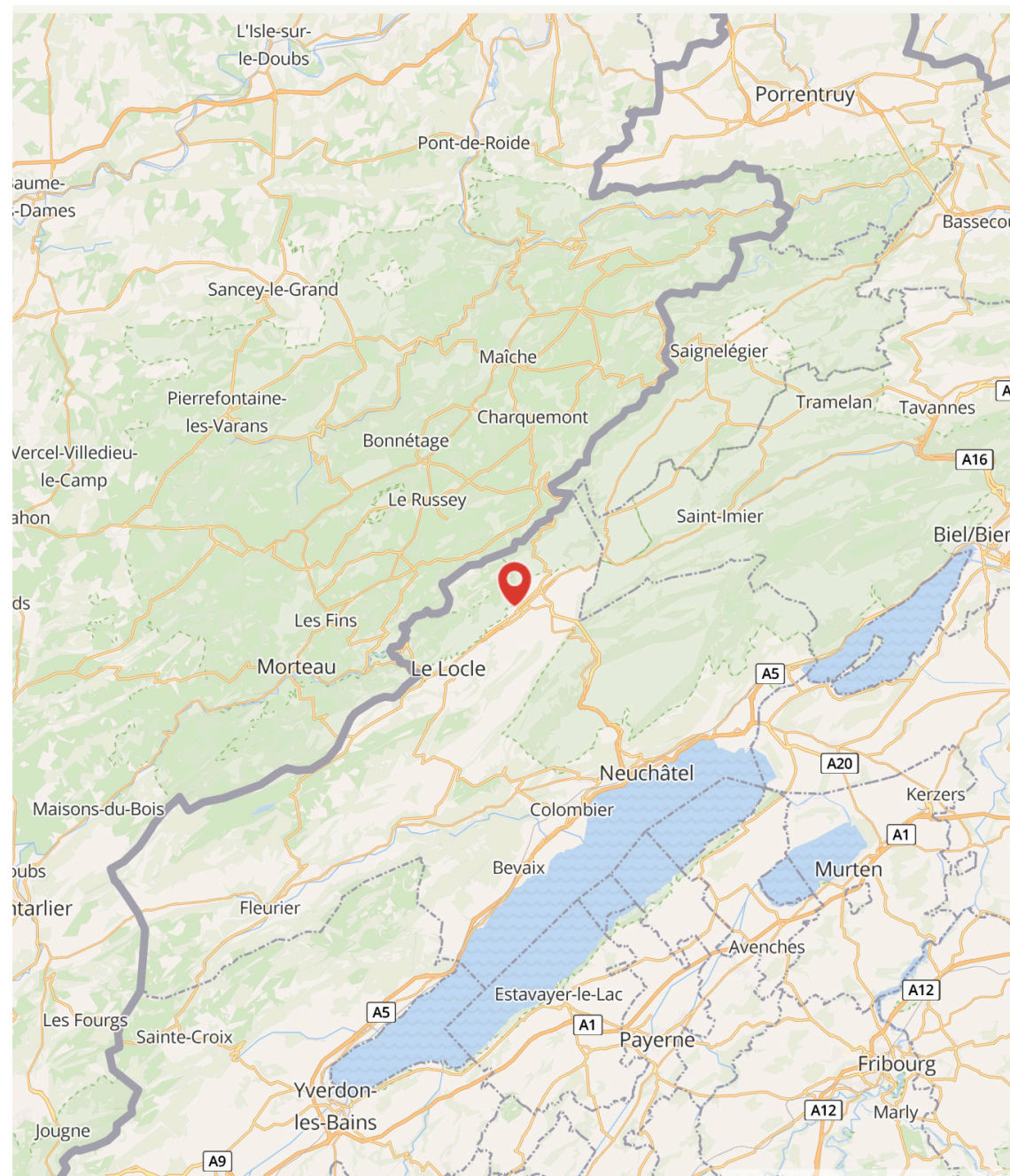
Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Sans brouillard
- Commerces
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Balcon(s)
- Verdure
- Place(s) de parc

couverte(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Vue

- Belle vue

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

michel.p@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 395 03 28



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61