



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



Attique avec vue sur la campagne, proche de Romont

Prix de vente CHF 820'000.-



144 m<sup>2</sup>



4.5



2

Accueil

## Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Joli duplex traversant de 4,5 pièces d'une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> au dernier étage dans une petite PPE de 8 logements à Chavannes-les-Forts.

Beau dégagement avec vue sur toute la campagne !

Idéal pour une famille ou toute personne à la recherche de beaux espaces aimant la campagne et la tranquillité tout en étant proche des commodités.

À 14 min de l'autoroute et à 7 min de Romont.

## Confort

Bel emplacement

Vue dégagée

Quartier calme

Duplex dans les combles

Ascenseur

Chauffage : au sol avec pompe à chaleur

Balcon : 1

Loggia : 1

Cave

État : neuf

Début construction : 2025

Une place de parc intérieure incluse dans le prix

Disponibilité : mars 2026

## 2ème niveau

Hall d'entrée avec armoire, bel espace à vivre comprenant une cuisine équipée ouverte, salle à manger et salon avec accès à une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

## Combles

Grande suite parentale avec salle de bains privative et loggia.

## Sous-sol

Ascenseur, parking souterrain, cave, local à vélos.

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie en campagne proche de toutes les commodités ?

Venez visiter ce superbe duplex nous vous le ferons découvrir avec plaisir !

[Accueil](#)

[Description](#)

## [Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5613561-marron
Pièces	4.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	152.9 m <sup>2</sup>
Balcons	2
Surface balcon	24.3 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Lot	3.2

**Prix CHF 820'000.-**



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**Accès**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

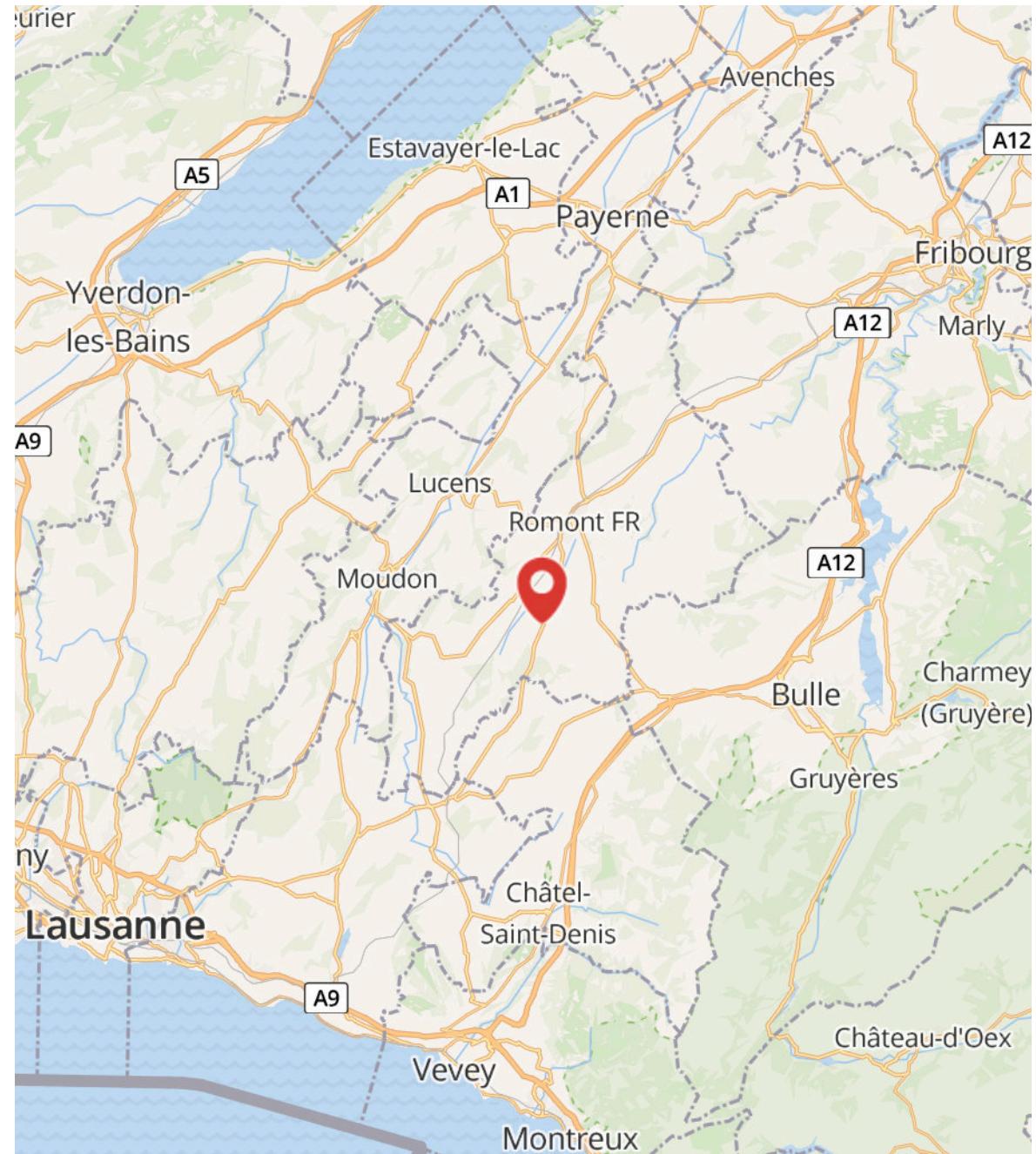
## Accès

À 7 min de Romont

À 20 min de Bulle

À 35 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne-Sallaz





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

## Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Loggia

### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Traversant

### Sol

- A choix

### Vue

- Dégagée
- Champêtre

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

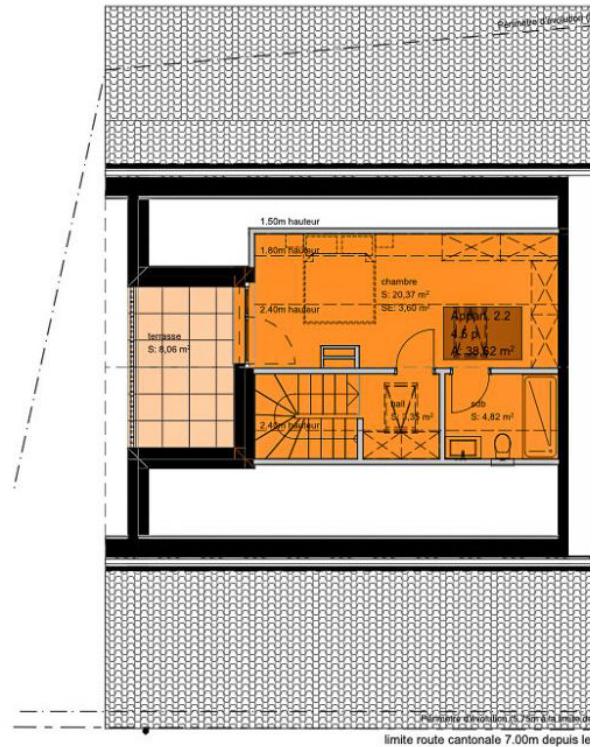
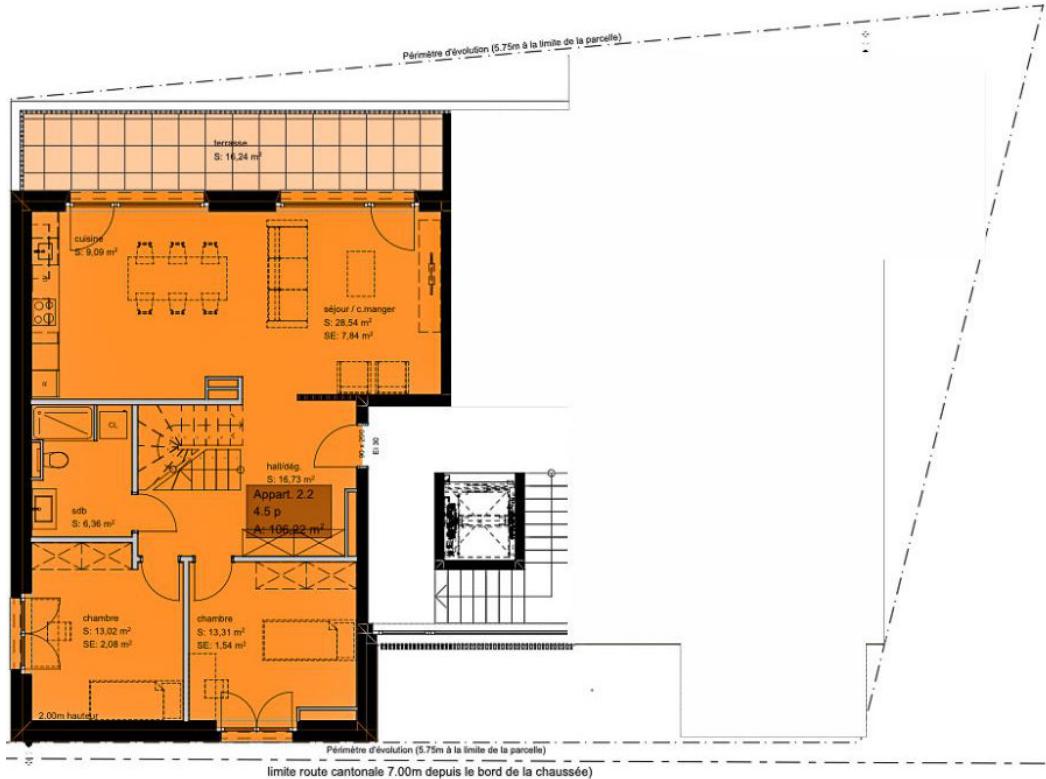
[Images](#)

[Contact](#)



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

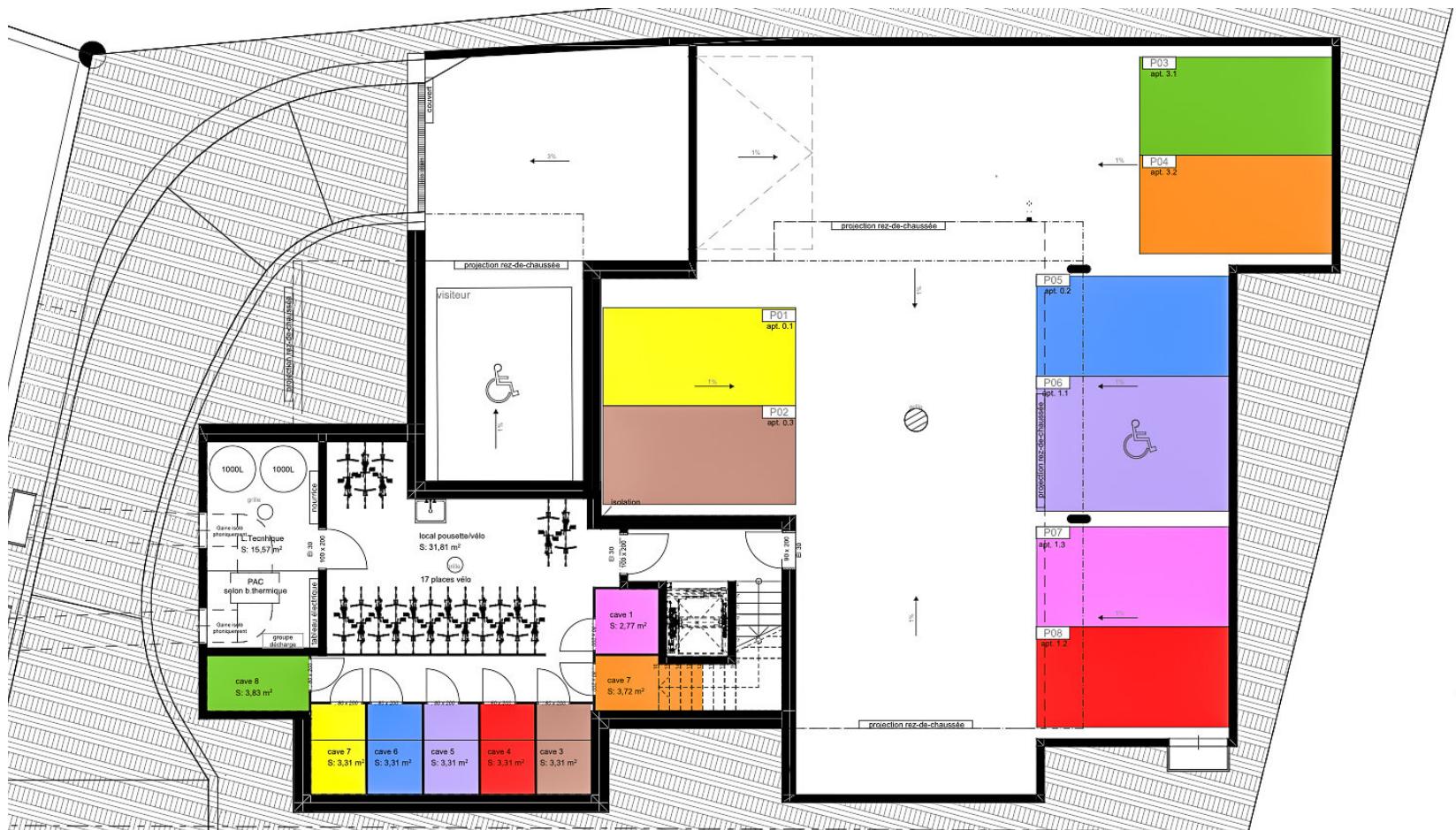
[Images](#)

[Contact](#)



**Courtière responsable**  
 Josette Morier-Genoud  
 josette@muller-immobilier.ch  
 078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Images et valeurs non contractuelles

---

### Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61