



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Attique avec vue panoramique sur le lac et les montagnes

Prix de vente CHF 1'490'000.-



98.8 m²



3.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Splendide attique de 98,8 m² habitables et 3.5 pièces, avec sa grande terrasse de 132 m² en bois exotique orientée à 270 degrés au Mont-sur-Lausanne.

Panorama exceptionnel sur les Alpes, le lac Léman et la chaîne du Jura. Idéal pour une famille.

À 5 min à pieds du bus et à 5 min de l'autoroute.

Confort

Vue sur les Alpes, le lac et le Jura
Terrasse de 132 m² en bois exotique
Système d'arrosage automatique
Stores et luminaires connectés
Suite parentale avec douche et dressing
Colonne de lavage
Finitions de haute qualité (chêne, béton ciré, etc.)
Chauffage pompe à chaleur - sol
Panneaux solaires thermiques
Places de parc intérieures : 2

Disponibilité : à convenir

4ème niveau

Attique : un hall d'entrée avec armoires de rangement, une salle de douche avec puit de lumière et WC, une grande pièce à vivre de 51 m², une belle chambre avec dressing, une suite parentale avec dressing et salle de bains.

Sous-sol

Une grande cave avec porte-vélo, un local technique.

Parking : en sus du prix, 2 places de parc avec possibilité d'installer une borne électrique. Possibilité de n'acheter qu'une seule place.

Aménagements extérieurs

Terrasse de 132 m² en bois exotique et système d'arrosage automatique. Vue panoramique à 270 degrés sur les Alpes, le Jura et le lac Léman.

Situation

Il s'agit vraisemblablement d'une commune aux multiples facettes vous promettant à la fois un certain calme et de quoi rompre la monotonie du quotidien par ces nombreuses activités et clubs de sport à portée de main.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5135052
pièces	3.5
Étage	Attique
Surface habitable	98.8 m ²
Surface pondérée	164 m ²
Surface terrasse	132.2 m ²
Année de construction	2014
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Standing	Luxeux

Prix de vente 1'490'000.-



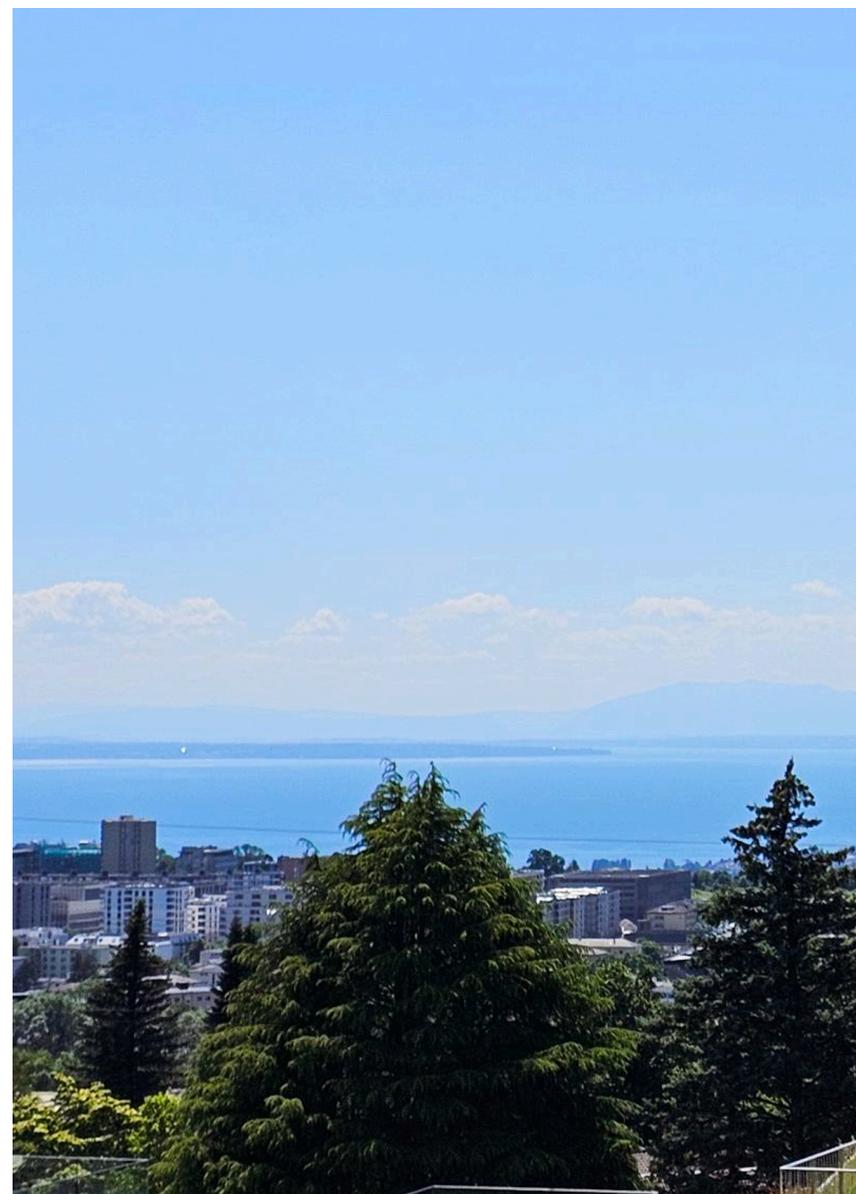
Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de l'autoroute

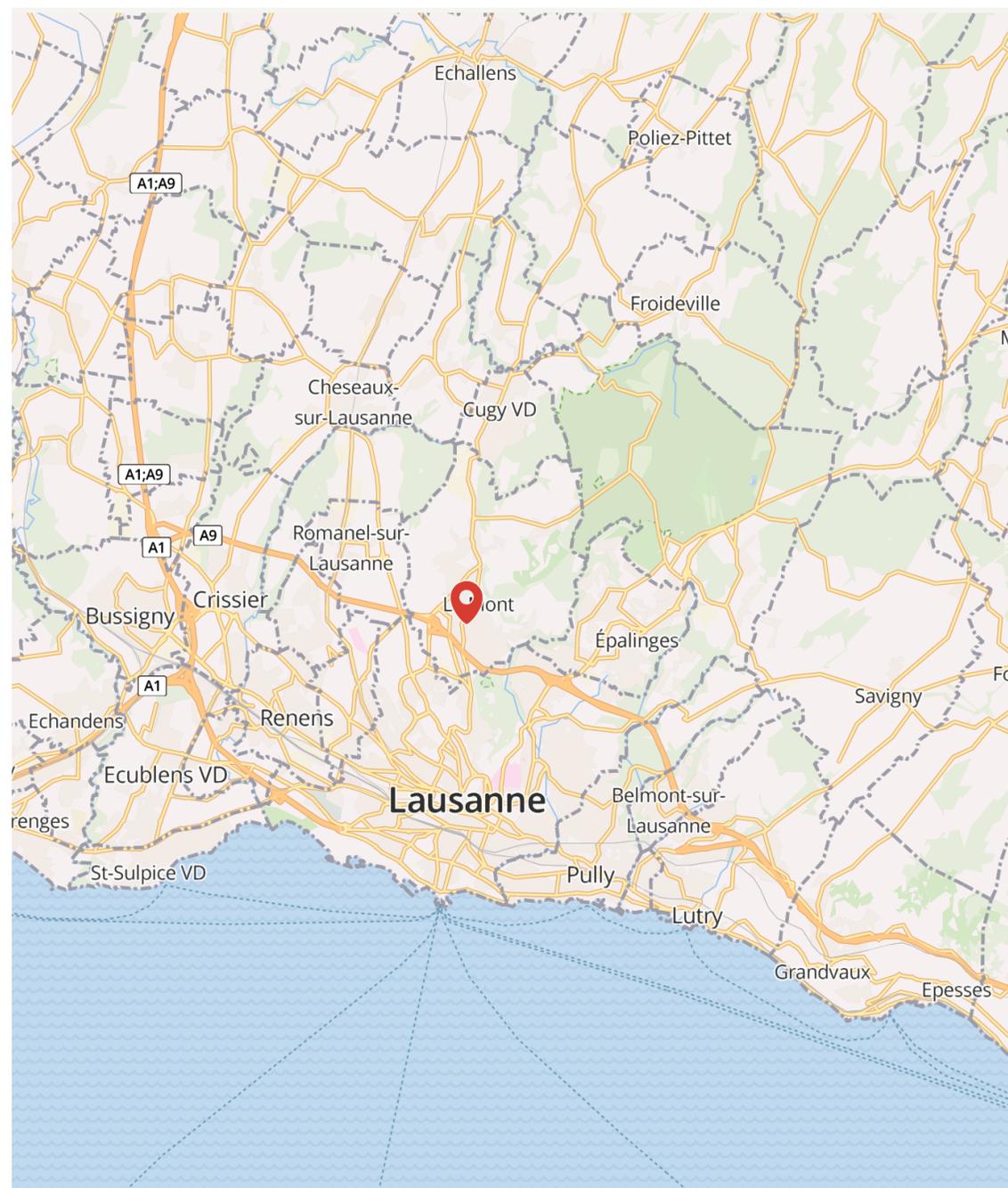
À 15 min du centre de Lausanne

À 30 min de Morges

À 35 min de Vevey

Transports publics

À 5 min à pied du bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare et arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecoles
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis

- Salle de spectacle

- Médecin

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Triple vitrage

Equipement

- Plaques à induction
- Four à vapeur

- Colone de lavage

Sol

- Carrelage, parquet, béton lissé

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Nord, sud, est, ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Panoramique Lac
- Parc

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

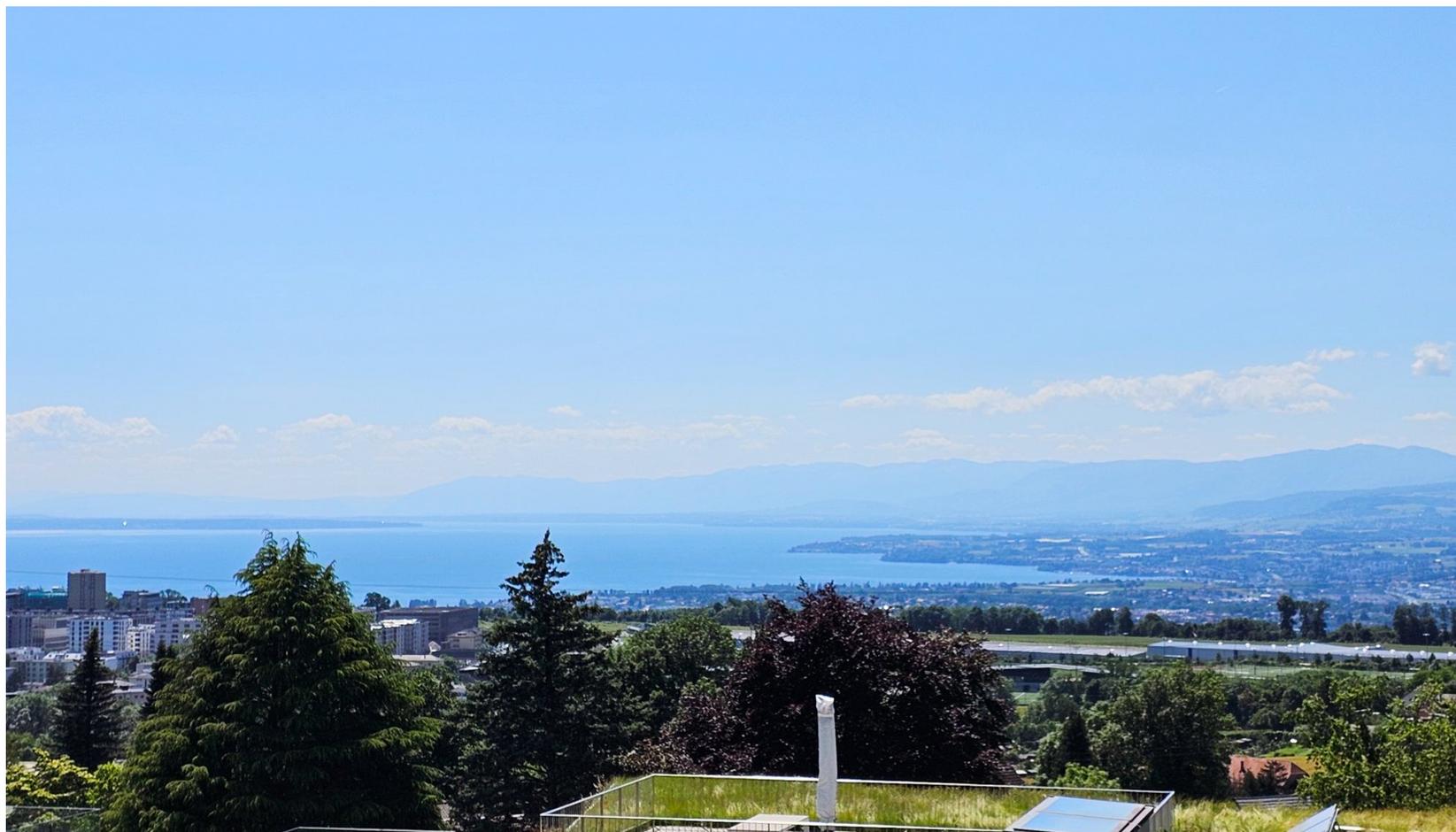
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

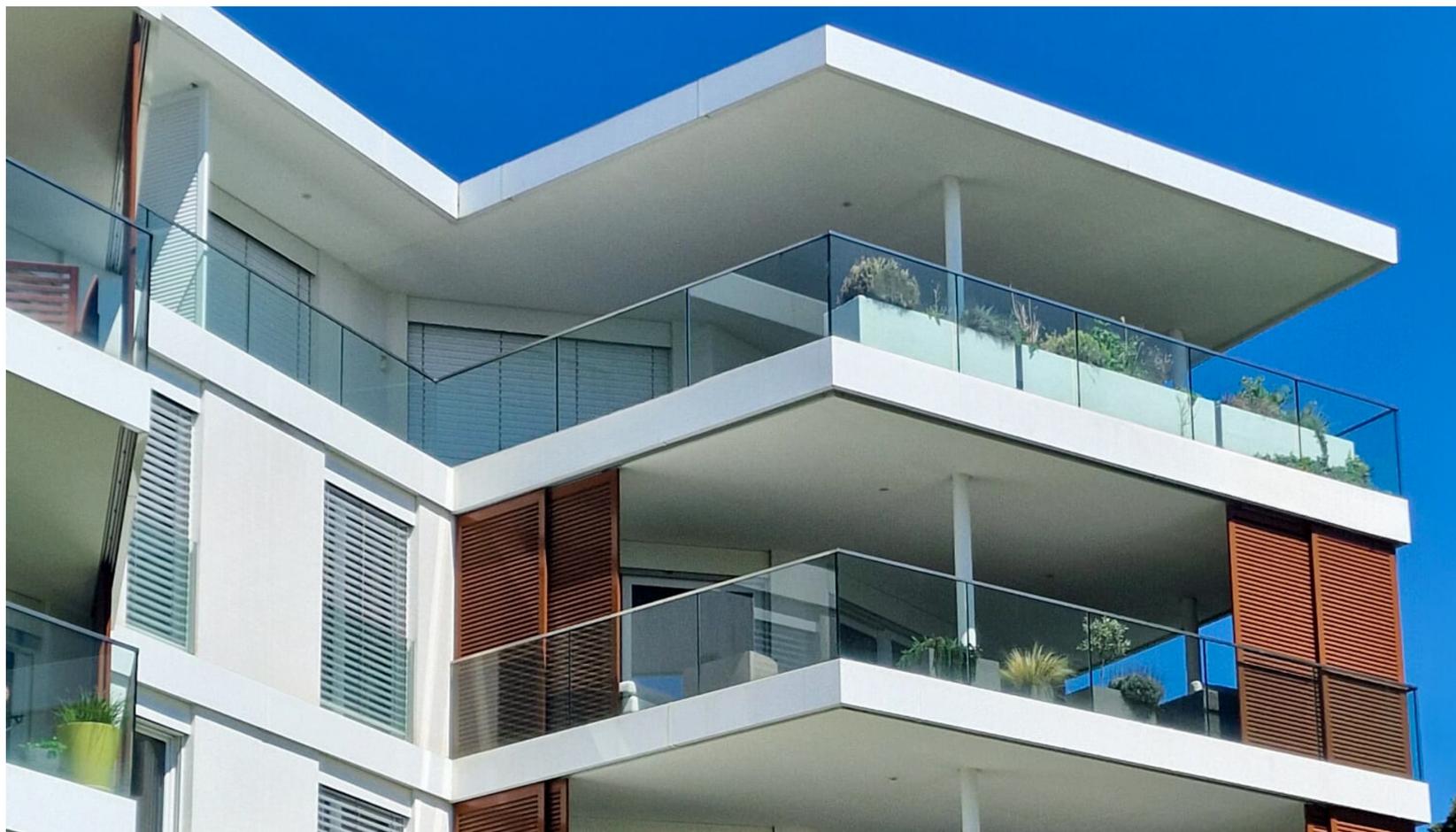
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

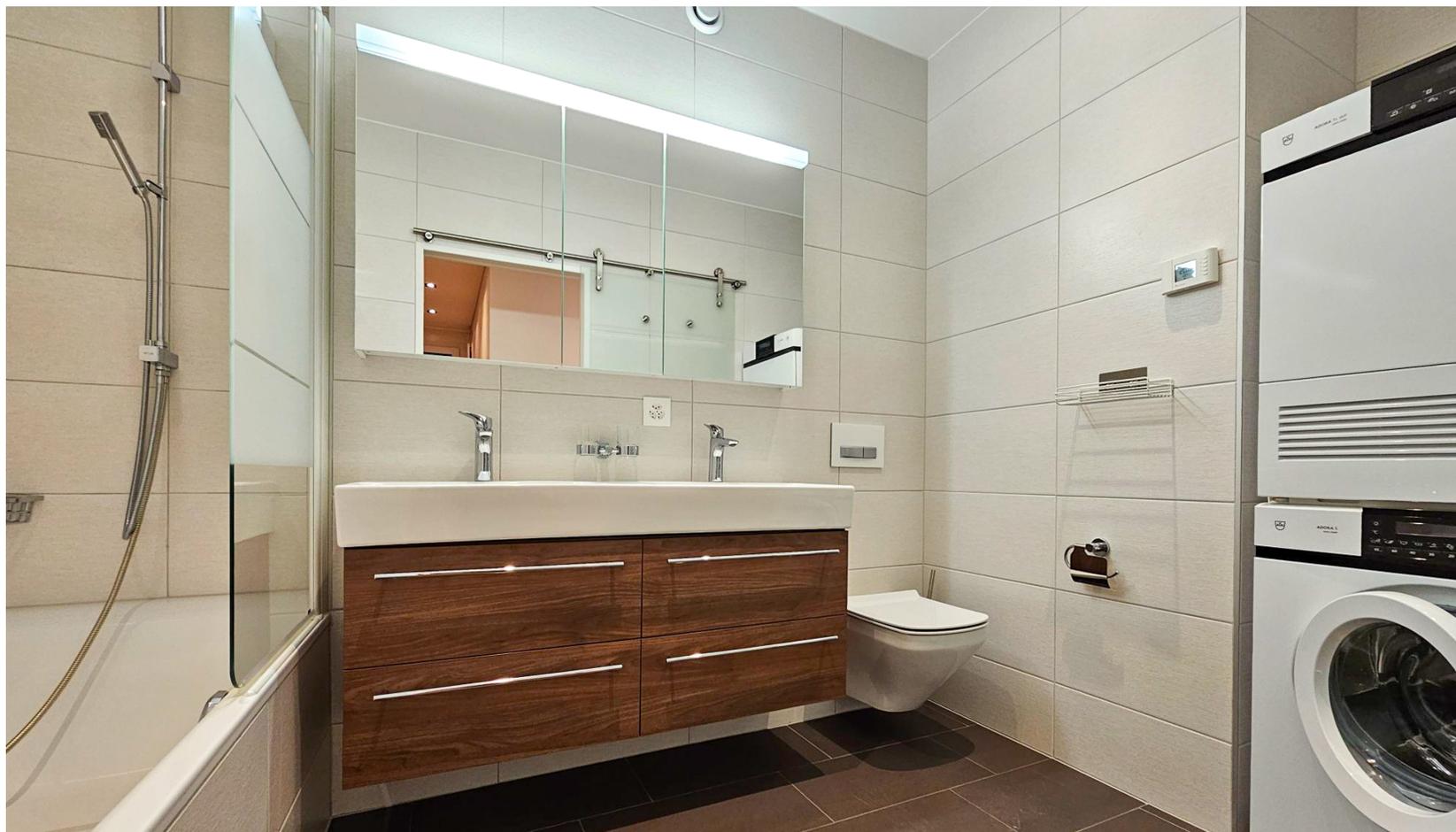
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

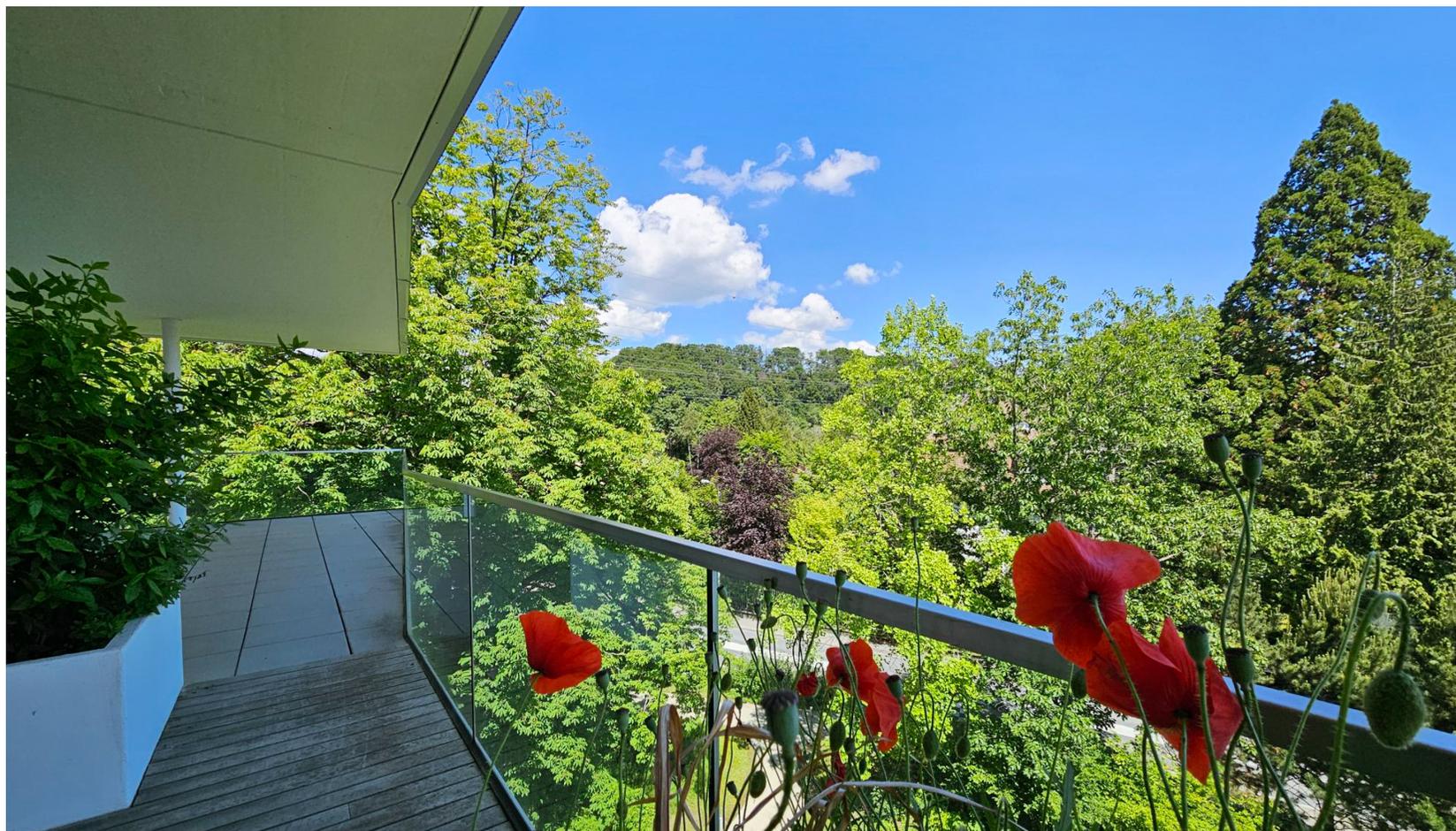
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

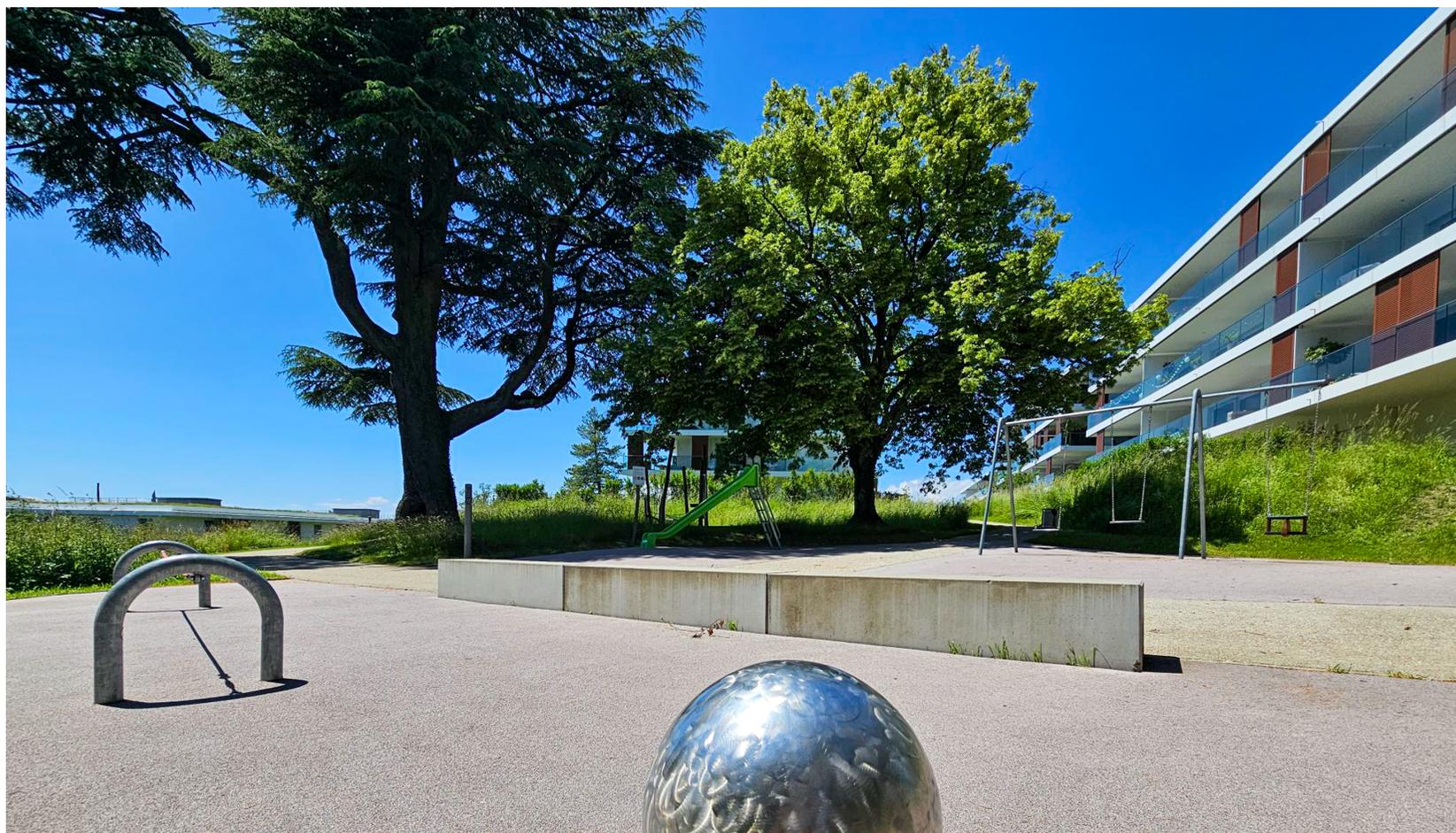
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61