



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmant chalet avec une vue magnifique à Gryon

Prix de vente CHF 1'080'000.-



1'372 m²



118 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Charmant chalet dans un écrin de verdure, de 4,5 pièces et un espace bureau avec 118 m² habitable, sur une parcelle de 1372 m².

Totalement rénové et agrandi en 2022, ce chalet dispose d'une superbe vue ! En résidence secondaire ou principale.

Confort

Ensoleillement : optimal

Situation : plein sud

Environnement : calme, verdure

Vue : Dents du Midi, Dents de Morcles, etc

Jardin avec 2 cabanons

Balcon de 7 m²

Terrasse de 23 m²

Chauffage mazout avec grille de diffusion de chaleur

Nombre de pièces : 4,5 pièces et un espace bureau

Altitude : 1114 m

Place de parc : 2

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall, local technique, une salle de bain, trois chambres dont une avec dressing et salle de bain.

1er niveau

Hall, espace bureau, cuisine ouverte sur grand living avec accès au balcon et à la terrasse.

Aménagements extérieurs

Un sauna et deux cabanons.

Remarques

Club de tennis, station de ski.

Vous cherchez la tranquillité, la nature, l'espace et la verdure ? N'hésitez plus vous avez trouvé !



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5188476
Pièces	4.5
Surface habitable	118 m ²
Surface utile	124 m ²
Surface terrain	1'372 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	23 m ²
Balcon	1
Surface balcon	7 m ²
Année de construction	1965
Dernières rénovations	2022
Volume	391 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Air pulsé
Altitude	1'114 m

Prix CHF 1'080'000.-



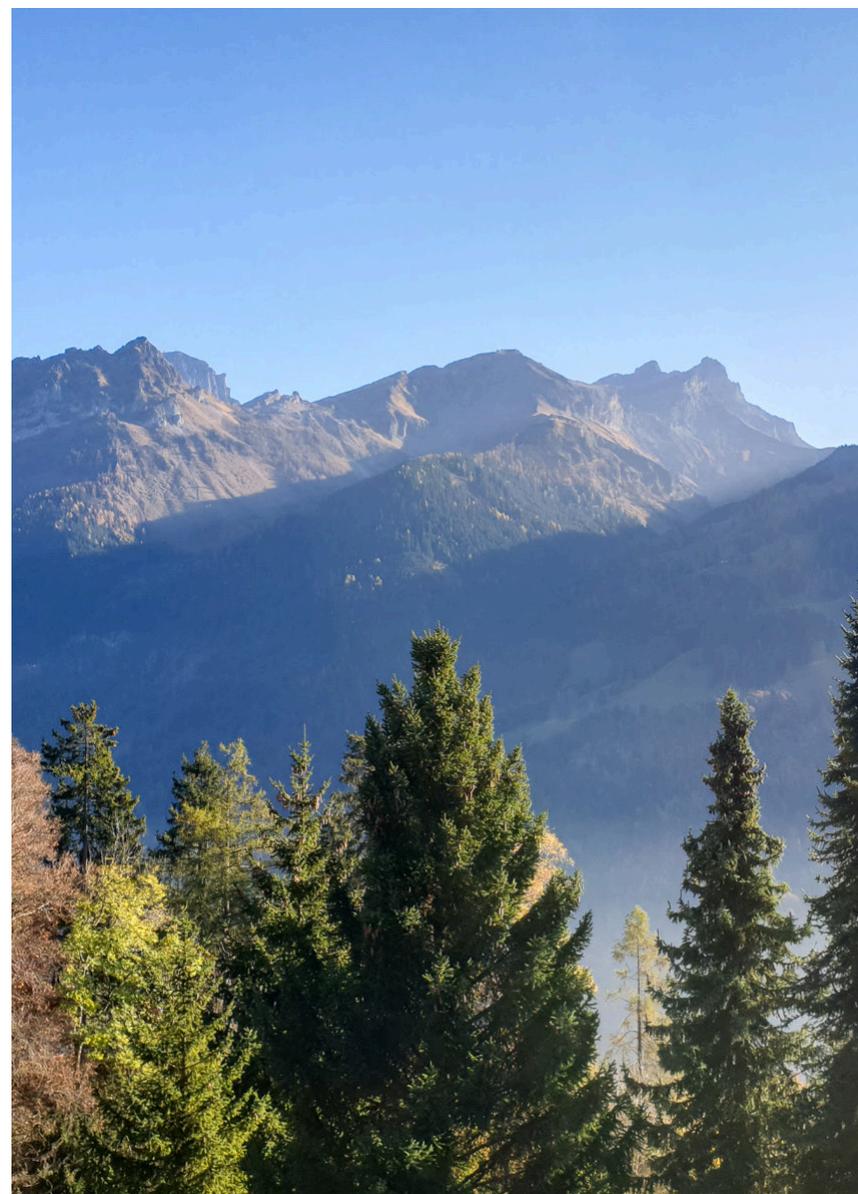
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 2 min de la gare et du bus

À 3 min des commerces



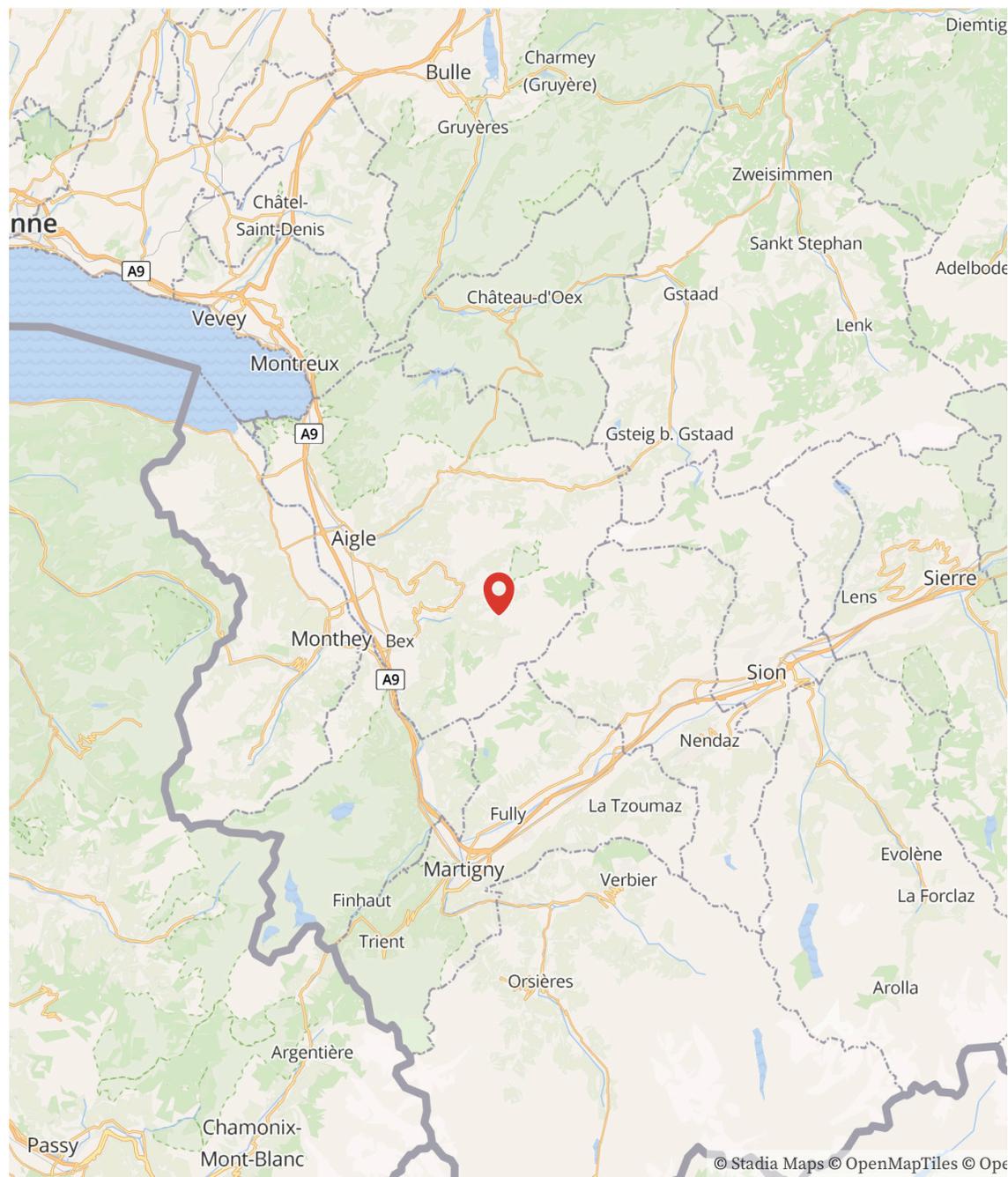
Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Intérieur

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Sauna
- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumineux

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Equipement

- Cuisine équipée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

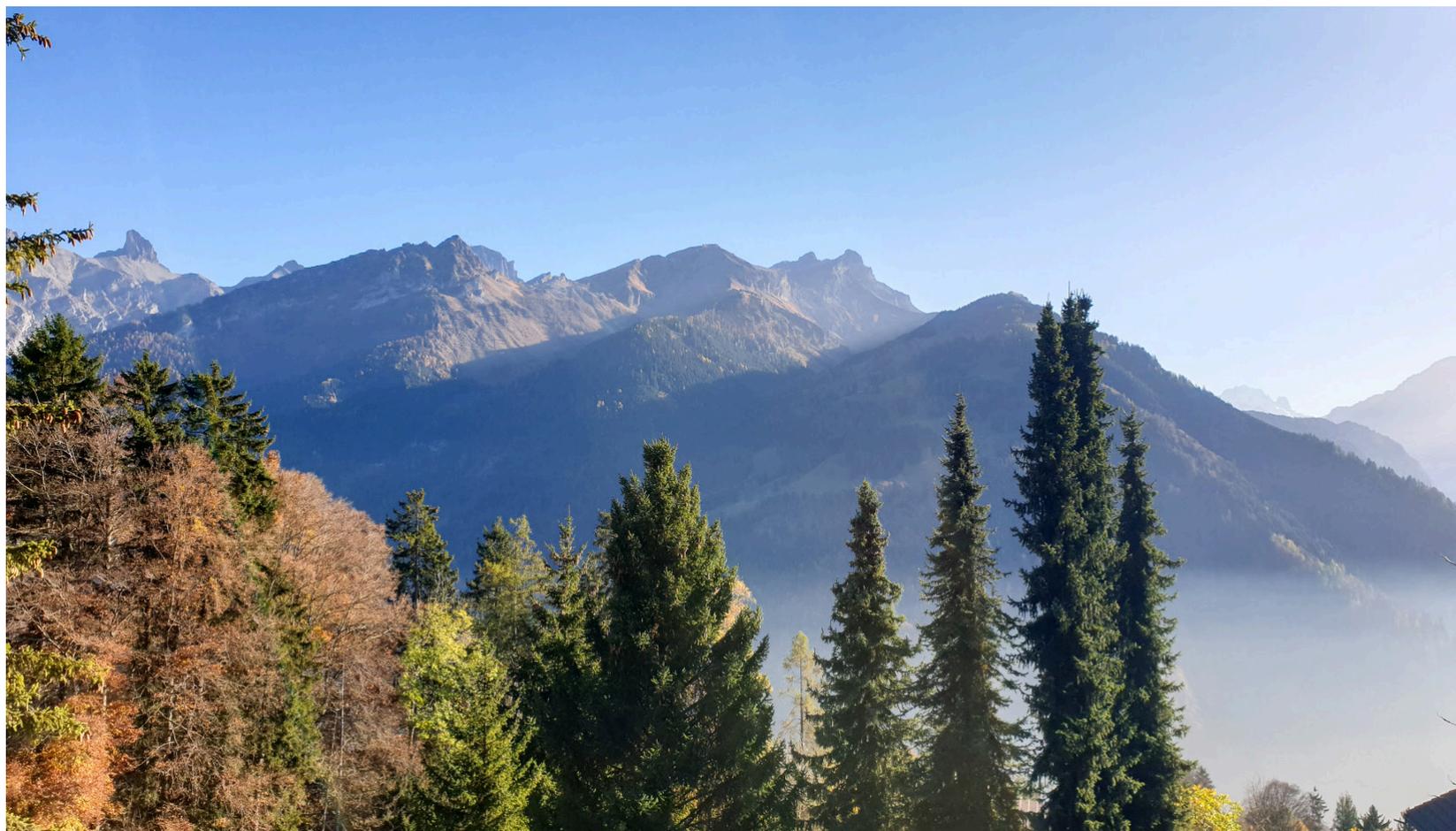
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

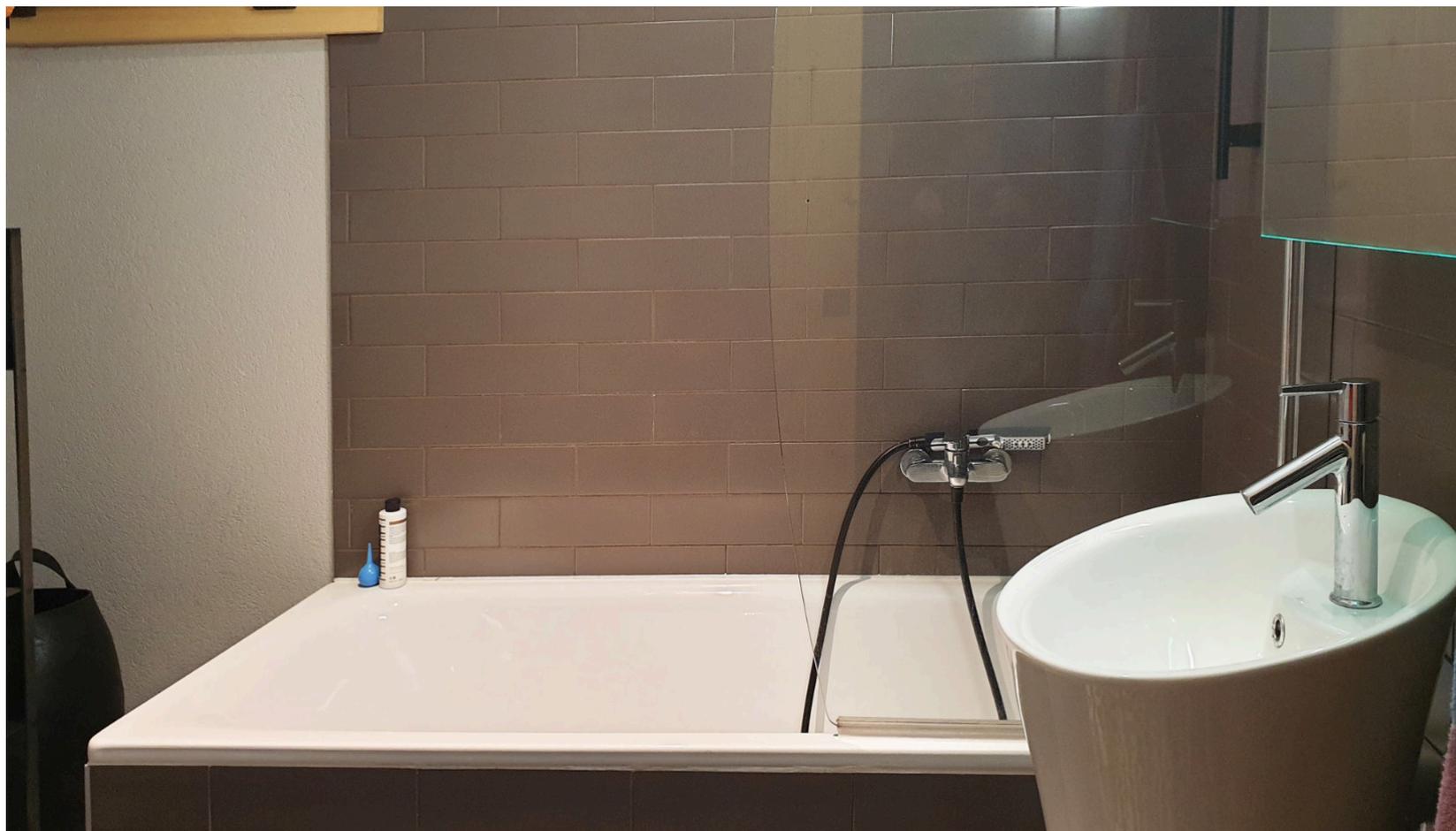
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61