



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Chalet d'accueil pour groupes à Morgins aux Portes-du-Soleil

Prix de vente CHF 1'600'000.-



1'050 m²



670 m²



16.5



11

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Grand chalet pour groupes, permettant d'accueillir jusqu'à 70 personnes. Sur une parcelle de 1'050 m², env. 670 m² disponibles, avec cuisine professionnelle, réfectoire, chambres et dortoirs, entièrement équipé et fonctionnel.

Très facile d'accès, proche des pistes. À 25 min de l'autoroute (Monthevy).

Confort

En montagne

Joli jardin au sud

Grande terrasse dallée

Cuisine professionnelle

Combles aménagés

Pièces : 16,5 pièces

Surface disponible : env. 670 m²

Volume : inconnu

Construction : 1897

Rénovations régulières jusqu'en 2025

Plusieurs places de parc extérieures

Place goudronnée à l'entrée pour minibus

Clientèle habituée et régulière (groupes)

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, réfectoire, salle des maîtres, cuisine professionnelle avec piano à gaz, économat, WC avec lavabos.

1er niveau

5 chambres, dont 3 dortoirs (6, 8 et 14 places), une chambre à 3 lits et une chambre à 4 lits avec douche,

WC et lavabo, salle de douche collective avec 8 cabines, 4 WC et lavabos.

2ème niveau

5 chambres dont 2 dortoirs (6 et 14 places), 2 chambres à 2 lits, salle de douche collective avec 6 cabines, 4 WC et lavabos.

Combles

2 chambres avec un lit simple et lavabo, une grande zone de rangement et stockage.

Sous-sol

Salle de jeux, local de séchage pour le ski, WC avec lavabo, citerne, chaufferie et buanderie.

Aménagements extérieurs

Une superbe terrasse dallée, un grand jardin arboré, terrain de pétanque. Grande place goudronnée permettant de parquer un minibus et plusieurs voitures.

Situation

Proche des remontées mécaniques été comme hiver, accès par Monthevy, proche du centre du village de Morgins, sur la route en direction de la France (Châtel)

Remarques

Ce chalet est connu depuis de nombreuses années par les groupes et communes pour y accueillir facilement les groupes. Rénové régulièrement, et aux normes de sécurité pour accueillir 70 personnes.

Accueil
 Description
Caractéristiques
 Accès
 Commodités
 Images
 Contact



Courtier responsable
 Juan Ortega
 juan@muller-immobilier.ch
 079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

| | |
|------------------------|----------------------|
| Disponibilité | À convenir |
| Référence | 5413737 |
| Pièces | 16.5 |
| Surface habitable | 670 m ² |
| Surface terrain | 1'050 m ² |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Année de construction | 1897 |
| Dernières rénovations | 2025 |
| Sanitaires | 11 |
| Type de chauffage | Mazout |
| Installation chauffage | Radiateur |

Prix CHF 1'600'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

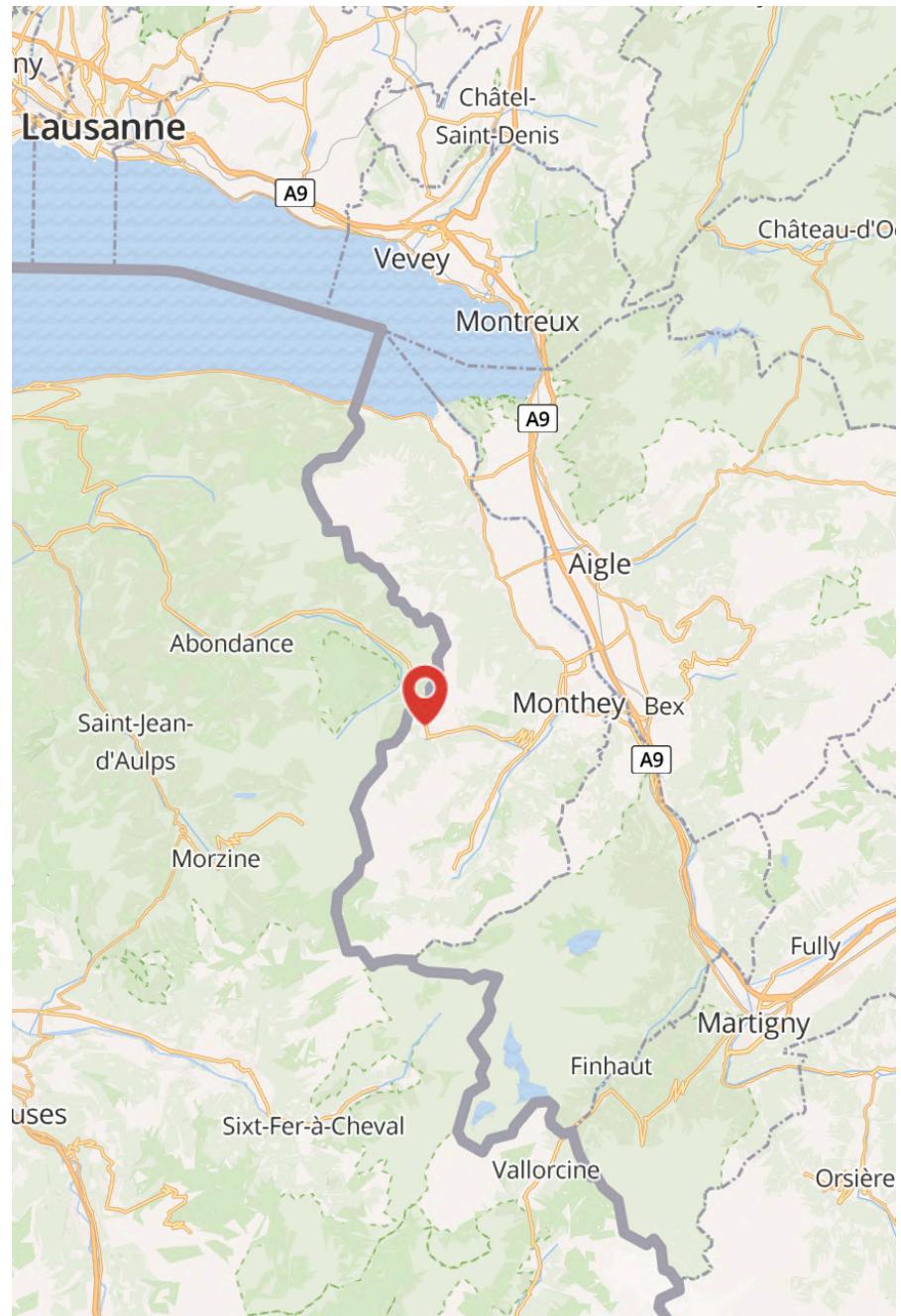
Images et valeurs non contractuelles

Accès

- À 3 min des remontées mécaniques (été et hiver)
- À 5 min du centre du village
- À 6 min de Châtel (Portes du soleil France)
- À 25 min de l'autoroute (Monthey)

Transports publics

- À 800 m à pied de l'arrêt de bus (Morgins école)





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Local à ski

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisinière à gaz

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION

p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Il est strictement interdit
de graver ou de dessiner
contre les murs
et de fumer dans les dortoirs

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Juan Ortega
juan@muller-immobilier.ch
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles

Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61