



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Chalet avec terrasse proche des pistes de ski à Torgon

Prix de vente CHF 485'000.-



464 m<sup>2</sup>



71 m<sup>2</sup>



3,5



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Sympathique chalet de 3,5 pièces et 71 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle de 464 m<sup>2</sup> dans le calme d'une belle nature à Torgon.

À deux pas de la stations de ski des Portes du Soleil.

## Confort

Ensoleillement : très bon

Jardin

Terrasse et BBQ

Carnotzet

Poêle en pierre ollaire

Chauffage à bois avec appoint électrique par radiateurs

Année(s) de rénovations : 2013/14/19/22

Place de parc en bordure de route

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Entrée sur une pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, salle d'eau et WC, chambre.

## Combles

Grande pièce (chambre).

## Sous-sol

Cave avec un petit carnotzet et local technique.

## Aménagements extérieurs

Grande terrasse avec BBQ, jardin et une partie abritée devant la cave.

## Remarque

Pour les amoureux de la nature, du calme et du ski, venez prendre un grand bol d'air frais.

Résidence secondaire possible !



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4570501
Pièces	3.5
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface terrain	464 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	2
Année de construction	1968
Année de rénovation	2022
Volume	339 m <sup>3</sup>
Sanitaire	1
Types de chauffage	Electrique, Bois
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	1'195 m

**Prix CHF 485'000.-**



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

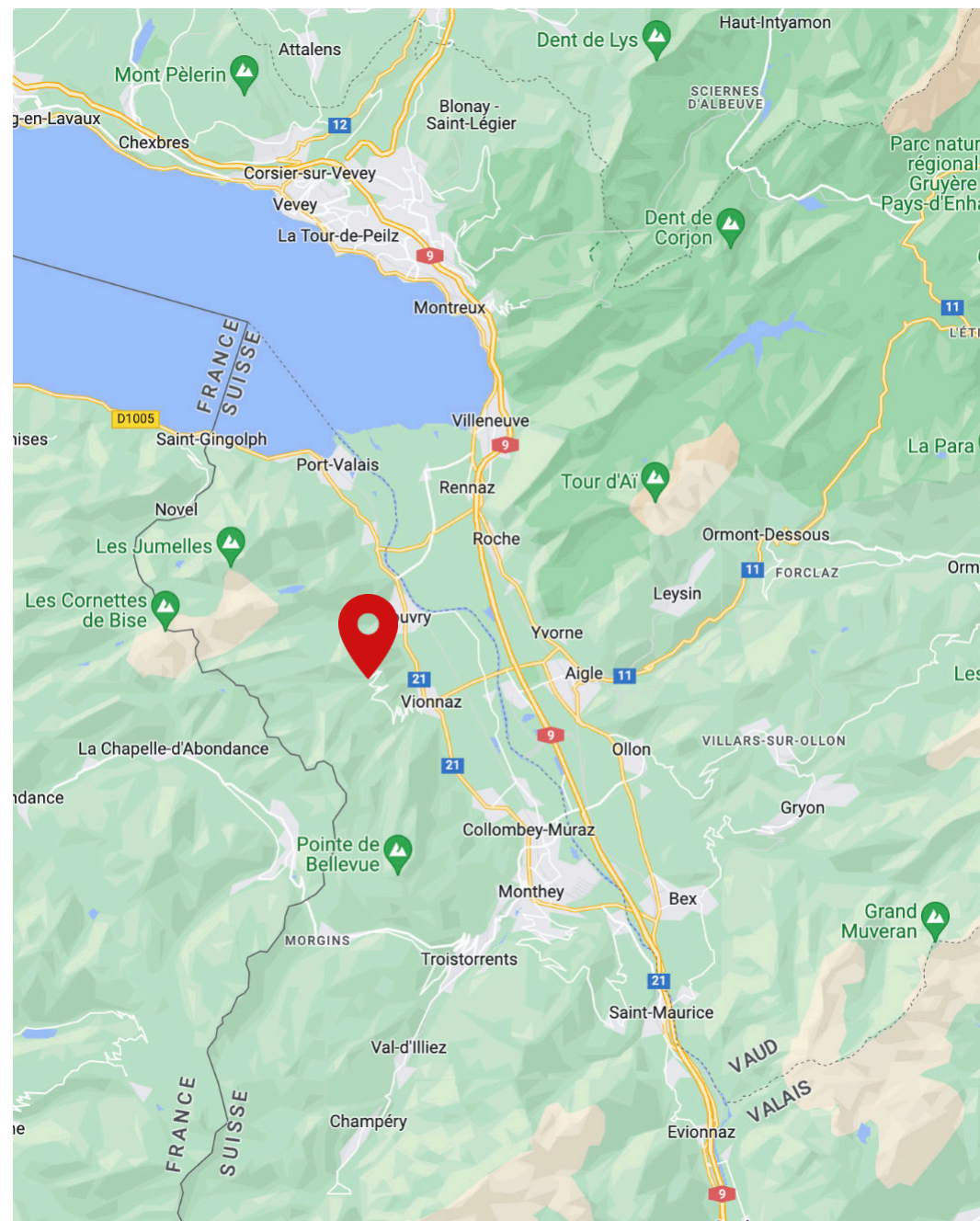
À 2 min de l'épicerie

À 4 min des Portes du Soleil

À 20 min de l'autoroute

## Transport public

À 4 min à pied du bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Montagnes
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Favorable
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61