



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Magnifique domaine avec 15 hectares de vignoble à 1h de Bordeaux

Prix sur demande



180'000 m²

~900 m²

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Le château de Vigouroux du 17^e siècle a été entièrement rénové entre 2017 et 2021 pour inclure les modernités que nous désirons tous, tout en conservant un riche patrimoine au cœur d'un domaine de 18 hectares dans la localité de Massugas, France.

Ses quelques 900 m² de surface habitable, son étang et son vignoble se situent à peine à 45 min de l'aéroport de Bordeaux. Cette région est mondialement connue pour ces vins de qualité.

Confort

Environnement calme

Étang de pêche

Piscine

Terrasses avec BBQ donnant sur le vignoble

7 suites avec salle de bains de luxe

2 gîtes pour env. 30 personnes

Sauna, hammam et jacuzzi,

Une salle de fête

Une cave

Surface Vignoble : 15 hectares

Surface du domaine : 18 hectares

Panneaux solaires

Chauffage par pompe à chaleur au sol et par radiateur

Places de parc extérieur

Disponibilité : à convenir.

Aménagements extérieurs

Piscine - étang de pêche - terrasses - vignoble - nombreuse places de parc extérieures.

Le vignoble se compose de 15 hectares de raisins biologiques et de 60% de merlot, 10% de cabernet et le reste est un mélange de sauvignon blanc et de gris.

Situation

La ville de Bordeaux a été déclarée site du patrimoine mondial en 2007. La région abrite également Saint-Emilion, qui pourrait être la plus ancienne appellation viticole de la région dont l'histoire remonte aux Romains. Sans oublier que Bordeaux abrite 5 restaurants étoilés Michelin, la gastronomie et le bon vin allant de pair.

Remarques

Nous avons déployé des efforts considérables pour améliorer cette belle structure historique avec des technologies et des luxes du 21^{ème} siècle. Nous nous efforçons d'être respectueux de l'environnement tout en préservant le sentiment historique du domaine.

Contactez-moi pour plus de savoir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4691947
Surface habitable	900 m ²
Surface terrain	180'000 m ²
Année de construction	1700
Dernières rénovations	2021
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installations chauffage	Radiateur, Sol

Prix sur demande



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 45 min de l'aéroport

À 1h de Bordeaux

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Verdoyant
- Vignoble

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Parking
- Piscine

Intérieur

- Cave à vin
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Etat

- Comme neuf

Sol

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61