



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Grand magasin de 173 m<sup>2</sup> à Ardon

Prix de vente CHF 520'000.-



173 m<sup>2</sup>



1



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Grand magasin de 173 m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée avec de larges baies vitrées, en bordure de route cantonale, sortie ouest d'Ardon. Peut devenir un bureau.

Emplacement idéal et très passant, offrant une belle luminosité et 3 places de parc extérieures.

À 5 min de l'autoroute et à 4 min de Vétroz.

## Confort

Grandes baies vitrées

Rez-de-chaussée : 173 m<sup>2</sup>

Sanitaires

Places de parc extérieures : 3

Disponibilité : à convenir.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5138884
pièce	1
Étage	Rez-de-chaussée
Surface utile	173 m <sup>2</sup>
Sanitaire	1
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 520'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

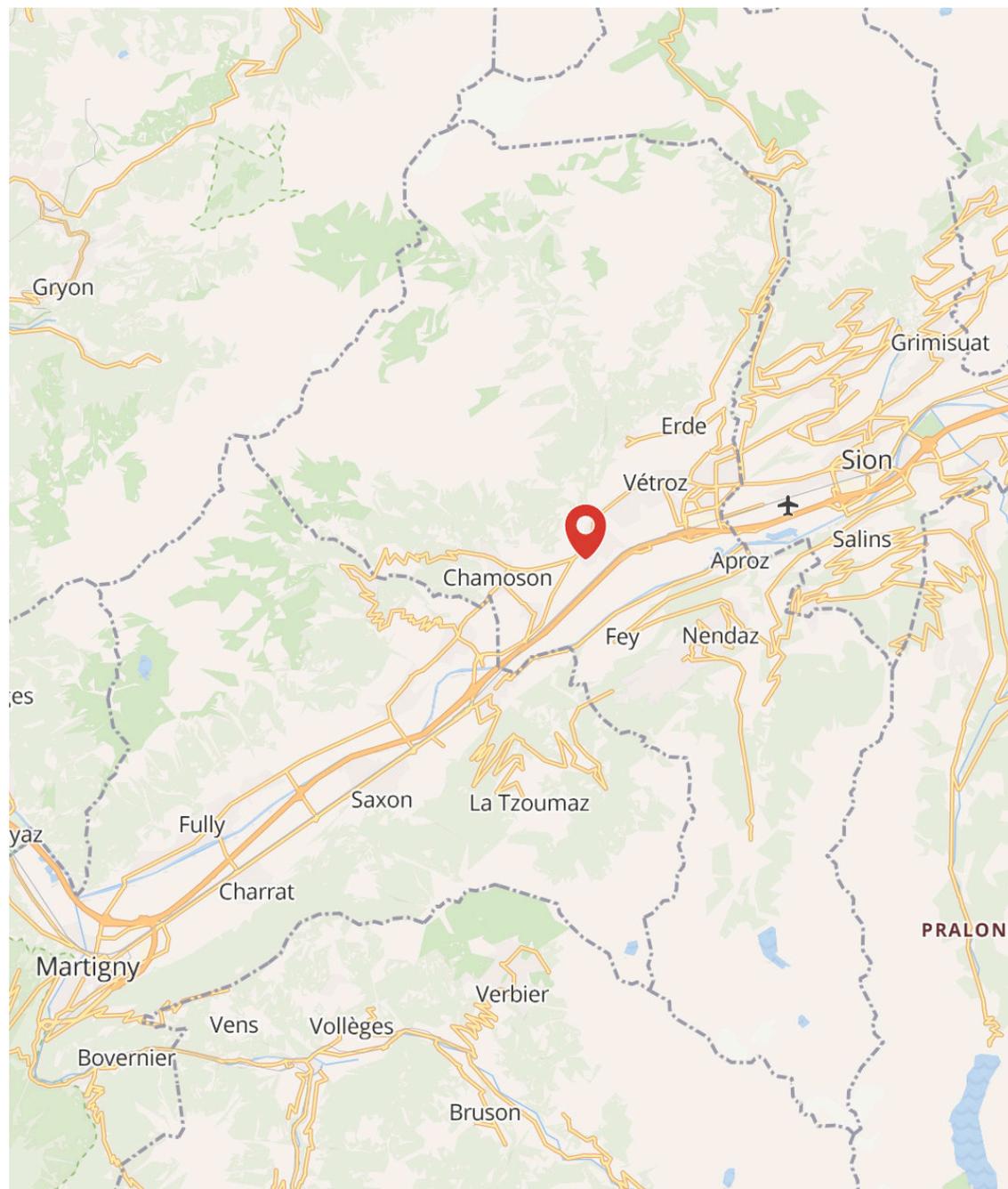
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 4 min de Vétroz

À 5 min de l'autoroute



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Zone industrielle/commerciale

### Extérieur

- Parking

### Intérieur

- Lumineux

### Exposition

- Nord
- Est



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

### *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

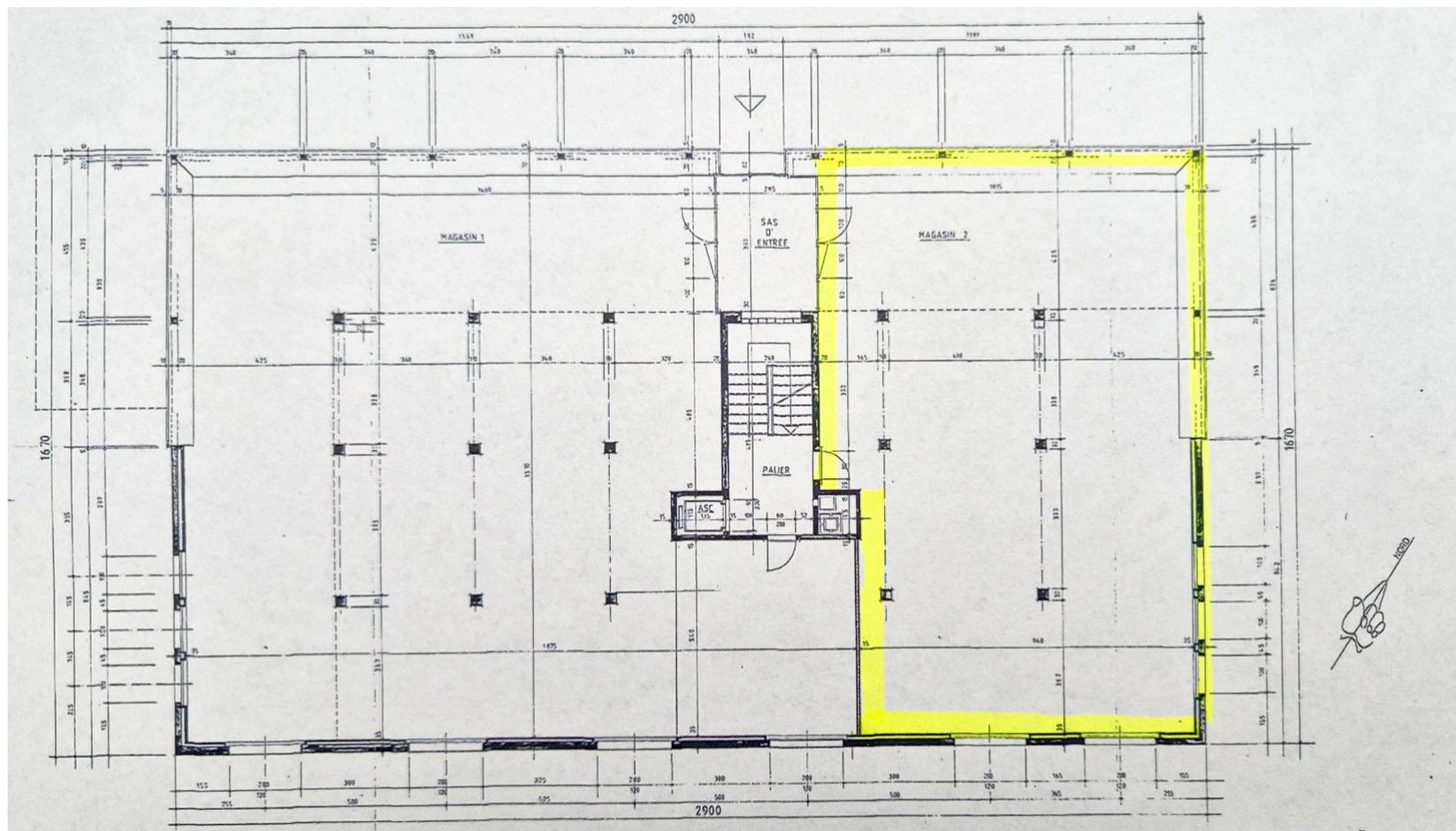
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61