



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Local commercial pour restaurant ou activité similaire à Avry-Bourg

Prix de vente CHF 450'000.-



180 m²

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Description

Deux niveaux de locaux commerciaux d'environ 180 m² à vendre dans le joli centre d'Avry-Bourg.

Idéal pour un restaurant ou autre activité similaire.

À 3 min de l'autoroute, proche de deux arrêts de bus et de la gare CFF d'Avry-Matran.

Confort

Idéalement situé au milieu du centre commercial d'Avry-Bourg

Surface utile totale d'environ 180 m²

Grand espace de service de 48 m²

Local cuisine en partie équipé

Deux chambres frigorifiques

Terrasse extérieure partiellement couverte de 25 m²

Chauffage à distance au mazout. Distribution par radiateurs.

Une places de parc privées incluses dans le prix de vente.

Grand parking publique tout proche

Année de construction : 1988

Rénovations en 2021

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée, une grande salle de service de 48 m², un bar, une cuisine.

Sous-sol

WC Dames, WC Messieurs, grande surface disponible pour du rangement, petit bureau, buanderie avec douche et deux chambres frigorifiques.

Aménagements extérieurs

Une belle et grande terrasse partiellement couverte.

Remarques

Idéal pour qui désire créer une activité intéressante orientée vers la restauration, comme pizzeria, cuisine asiatique, etc... ou mixte avec tea-room pouvant inclure un coin d'activité artisanale ou de lecture.

Venez le visiter et vous laisser inspirer !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaille

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5897515
Étage	Rez-de-chaussée
Surface utile	180 m²
Surface terrasse	25 m²
Année de construction	1988
Dernières rénovations	2021
Type de chauffage	A distance
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 450'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Zone industrielle/commerciale
- Centre d'affaires
- Arrêt de bus

Extérieur

- Parking
- Parking public

Intérieur

- Economat
- Réduit
- Lumineux

Equipement

- Cuisine

Exposition

- Sud

- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaille

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaille

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Raymond Gaillie

raymond@muller-immobilier.ch

079 378 57 30

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtier responsable

Raymond Gaille

raymond@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 378 57 30



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61