



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61



## Charmante villa à Aigle

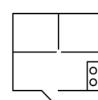
Prix de vente CHF 780'000.-



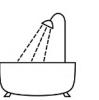
487 m<sup>2</sup>



100 m<sup>2</sup>



4.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Charmante villa de 4.5 pièces avec 100 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 487 m<sup>2</sup>. Les combles ont été aménagés et on est très proche de toutes commodités.

À 5 min de l'autoroute

## Confort

Ensoleillement optimal

Environnement calme

Jardin avec cabanon en dur

Terrasse avec tonnelle

Récupérateur d'eau de pluie

Poêle à pellets

Chauffage : PAC par radiateurs avec 27 panneaux solaires

Années de rénovations : 1994 à 2025

Altitude : 415 m

Place de parc : 3 + 1 garage

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Garage, chambre, salle de bain-wc, cave, buanderie et local technique.

## Rez-de-chaussée

Hall, cuisine ouverte sur living avec loggia, salle de bain-wc, deux chambres.

## Combles

Grand espace avec un point d'eau.

## Aménagements extérieurs

Un cabanon, une terrasse avec une tonnelle, un récupérateur d'eau et 3 places de parc.



**Courtier responsable**  
 Yvan Chappuis  
 yvan@muller-immobilier.ch  
 079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5769394
Pièces	4.5
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface utile	246 m <sup>2</sup>
Surface terrain	487 m <sup>2</sup>
Année de construction	1965
Dernières rénovations	2025
Volume	599 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Types de chauffage	Pompe à chaleur, solaire
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	415 m

**Prix CHF 780'000.-**





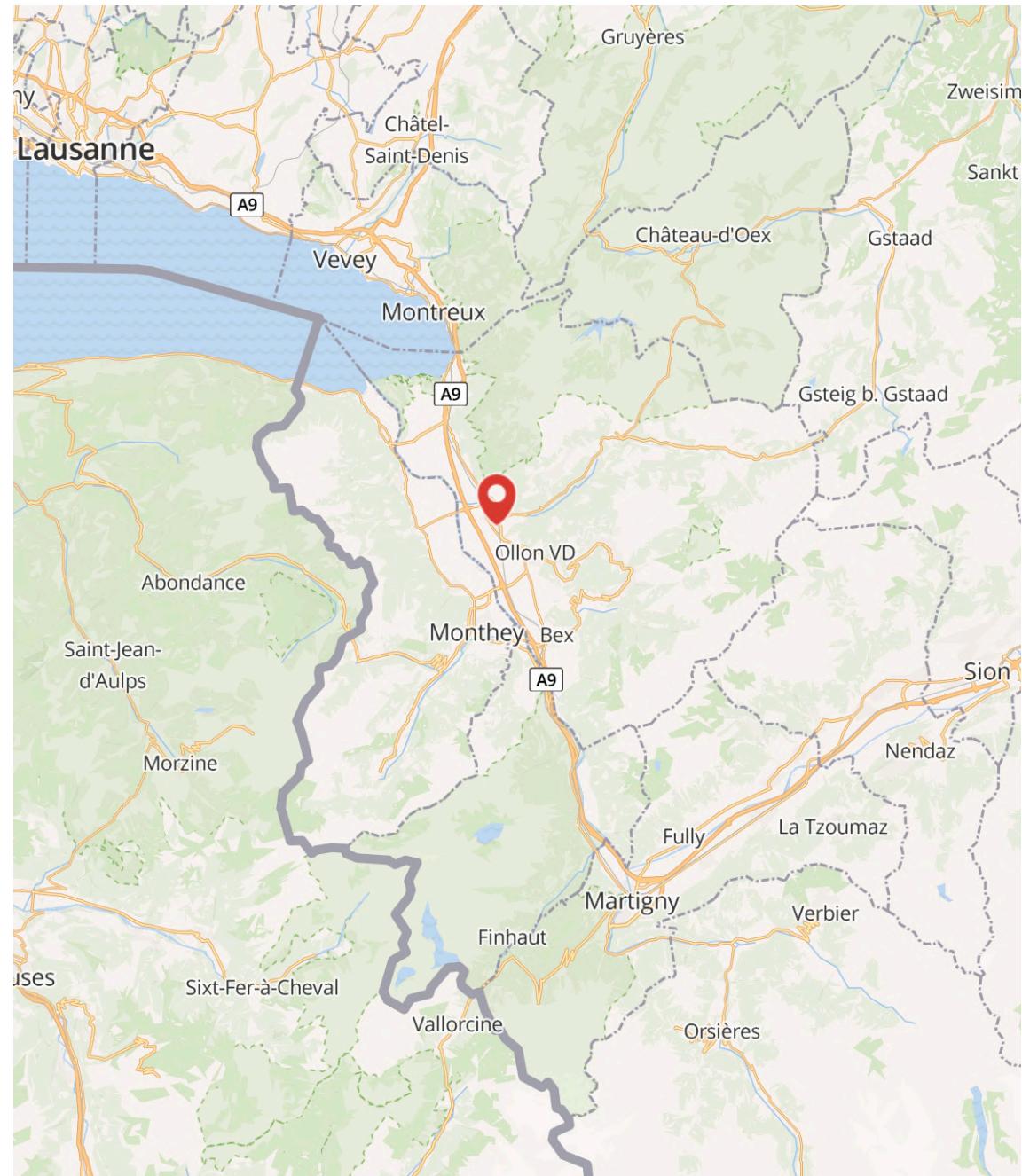
**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 10 min à pied de la gare et des commerces

À 15 min à pied des écoles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Médecin

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Parking

### Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Véranda
- Cheminée

- Lumineux

### Exposition

- Sud
- Ouest

### Vue

- Belle vue
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

p.chollet@e-gl.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
[yvan@muller-immobilier.ch](mailto:yvan@muller-immobilier.ch)  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
[yvan@muller-immobilier.ch](mailto:yvan@muller-immobilier.ch)  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
[yvan@muller-immobilier.ch](mailto:yvan@muller-immobilier.ch)  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
[yvan@muller-immobilier.ch](mailto:yvan@muller-immobilier.ch)  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles





---

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**

Images et valeurs non contractuelles

---

**Courtier responsable**

**Yvan Chappuis**

[yvan@muller-immobilier.ch](mailto:yvan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**079 844 43 51**

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61