



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



4 villas modernes avec dégagement, proche de Romont

Prix de vente CHF 1'040'000.-



314 m²



141 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

4 Magnifiques villas individuelles de 4.5 pièces et 141m² habitables, situées sur une parcelle totale de 1201 m² à Billens.

L'intérieur offre un espace de vie spacieux et lumineux adapté pour une famille, alors que l'extérieur vous offre 2 balcons et une grande terrasse avec jardin et vue dégagée.

À 15 min de l'autoroute et à 2 min de Romont.

Confort

Environnement calme
Dégagement sur la campagne et les Préalpes
Architecture moderne et élégante
Grandes baies vitrées
Spacieux et Lumineux
Une suite parentale avec salle de douche privative
Un WC visiteurs
Un vaste disponible au sous-sol
Pompe à chaleur air-eau
Chauffage au sol pour un confort optimal
Panneaux photovoltaïques
Places de parc sous couvert : 2

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée, un WC visiteurs, une grande cuisine séparée, une grande pièce à vivre avec un joli séjour et une salle à manger. De grandes baies vitrées lumineuse donne accès à la terrasse et au jardin privatif.

Combles

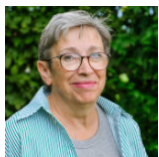
2 belles chambres avec balcon, une salle de douche, une magnifique suite parentale de 16 m² avec douche privée et accès au second balcon

Sous-sol

Local technique et buanderie
Disponible 17 m²

Aménagements extérieurs

Deux places de parc couvertes, une terrasse de 27 m², un jardin privé et 2 balcons.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Liste de lots

Villa A

Parcelle 314 m²

Surface de vente nette 141 m² env.

Surface utile 28 m² env.

Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 146 m² env.

Prix de vente CHF 1'040'000.-

Villa B

Parcelle 315 m²

Surface de vente nette 141 m² env.

Surface utile 28 m² env.

Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 151 m² env.

Prix de vente CHF 1'040'000.-

Villa C

Parcelle 283 m²

Surface de vente nette 142 m² env.

Surface utile 28 m² env.

Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 153 m² env.

Prix de vente CHF 1'080'000.-

Villa D - RESERVÉE !!!

Parcelle 289 m²

Surface de vente nette 144 m² env.

Surface utile 27 m² env.

Surface extérieure (balcon, terrasse, jardin privé) 158 m² env.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5557665
Pièces	4.5
Surface habitable	141 m²
Surface utile	28 m²
Surface terrain	314 m²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	27 m²
Balcons	2
Année de construction	2026
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'040'000.-



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 2 min de Romont

À 15 min de l'autoroute A12

À 25 min de Fribourg et Bulle

À 35 min de Lausanne

[Accueil](#)

[Description](#)

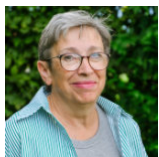
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif

- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine ouverte

- WC visiteurs

- WC séparés

- Lumineux

Ensoleillement

- Optimal

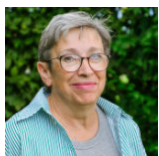
Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Jardin
- Forêt

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

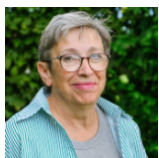
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

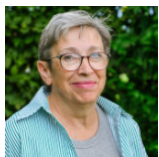
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtitière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

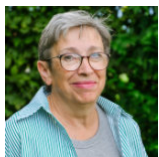
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

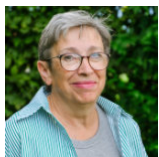
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact



Courtierre responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61