



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Belle villa de style chalet avec vue panoramique sur le lac

Prix de vente CHF 1'380'000.-



957 m<sup>2</sup>



170 m<sup>2</sup>



4,5



4

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa de style chalet de 4,5 pièces sur 170 m<sup>2</sup> avec 270 m<sup>2</sup> utilisables, répartis sur 3 niveaux, sur une jolie parcelle de 957m<sup>2</sup> dans les hauteurs de Blonay.

Elle est orientée en direction du lac pour profiter de chaque coucher de soleil!

À 14 min de l'autoroute à St-Légier.

## Confort

Vue panoramique sur le lac et les montagnes

Grand jardin avec potager et serre

Terrasse aménagée de 44m<sup>2</sup>

Sans vis-à-vis

Combles aménagés en chambre

Entièrement excavée

Poêle à bois dans le salon

Construction : 1972, rénovée régulièrement

Chauffage à bois et à mazout

4 places de parc dont 1 garage

Disponibilité : à convenir

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger, salon avec poêle à bois et accès à la grande terrasse.

## 1er niveau

Bureau, deux chambres d'enfants et une salle de douche.

## Combles

Grande chambre parentale avec velux.

## Sous-sol

Complètement excavé, une buanderie, une cave, une salle de bain/douche et un garage.

## Aménagements extérieurs

Une belle terrasse aménagée, un grand jardin avec potager et serre, un bel abri à vélos, une grande place pour parquer 3 voitures, le tout sur une parcelle de 957 m<sup>2</sup>.

## Particularités

Dans les hauteurs de Blonay, avec une vue plongeante sur le lac. Dans un quartier de villas, à 5 minutes en voiture des écoles et commerces.

Cette grande villa de style chalet très confortable accueillera facilement une famille de deux enfants, sur une parcelle entièrement clôturée pour votre sécurité.

## Remarques

Vous ne pourrez plus vous passer des couchers de soleil sur le lac et les montagnes !

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Disponibilité          | À convenir         |
| Référence              | 5209736            |
| Pièces                 | 4.5                |
| Surface habitable      | 170 m <sup>2</sup> |
| Surface utile          | 270 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain        | 957 m <sup>2</sup> |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Surface terrasse       | 44 m <sup>2</sup>  |
| Année de construction  | 1972               |
| Volume                 | 752 m <sup>3</sup> |
| Sanitaires             | 2                  |
| Types de chauffage     | Mazout, Bois       |
| Installation chauffage | Radiateur          |

**Prix CHF 1'380'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Sans brouillard
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

- Parking

### Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- En soirée

### Vue

- Imprenable
- Lac

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

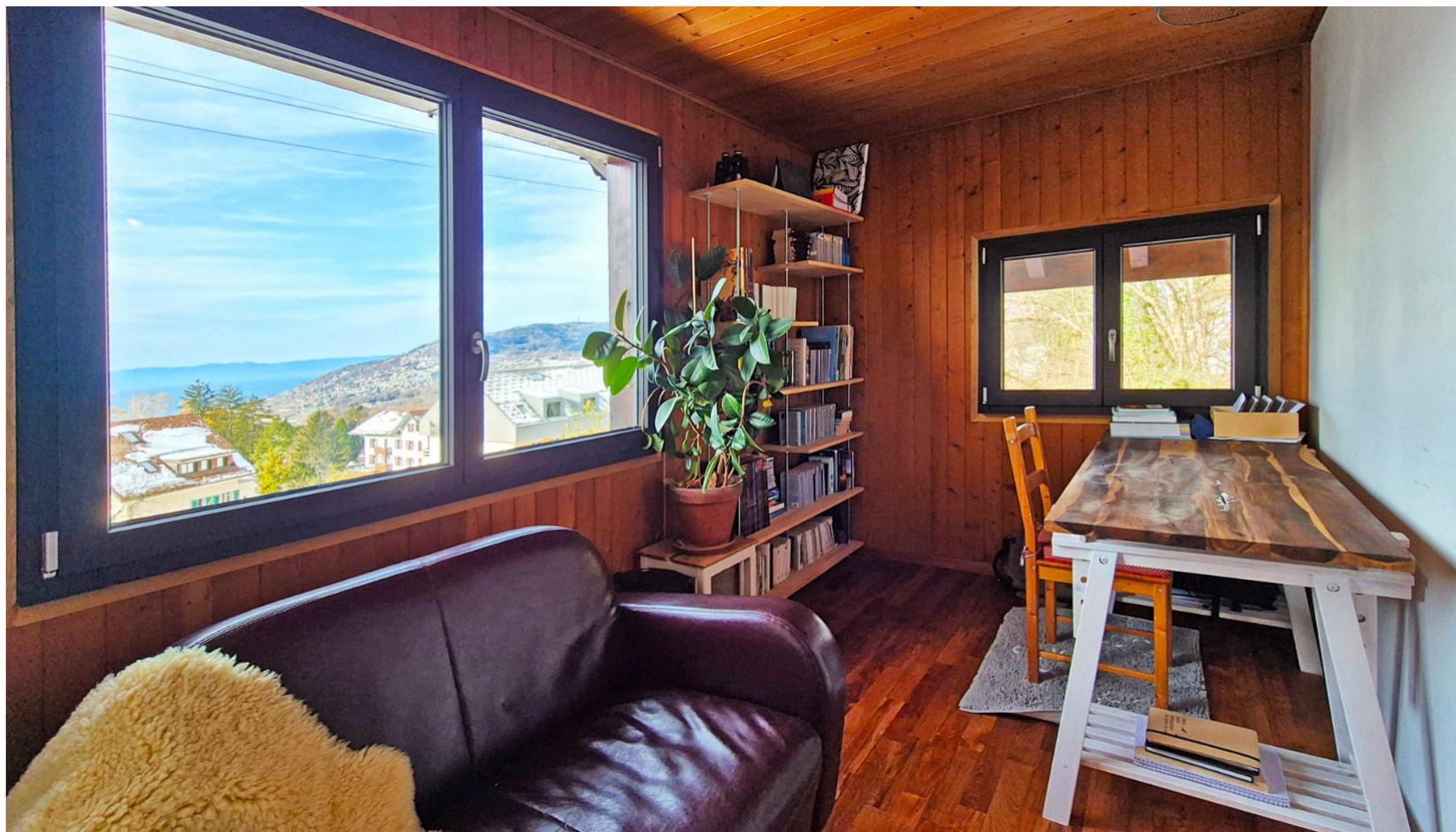
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

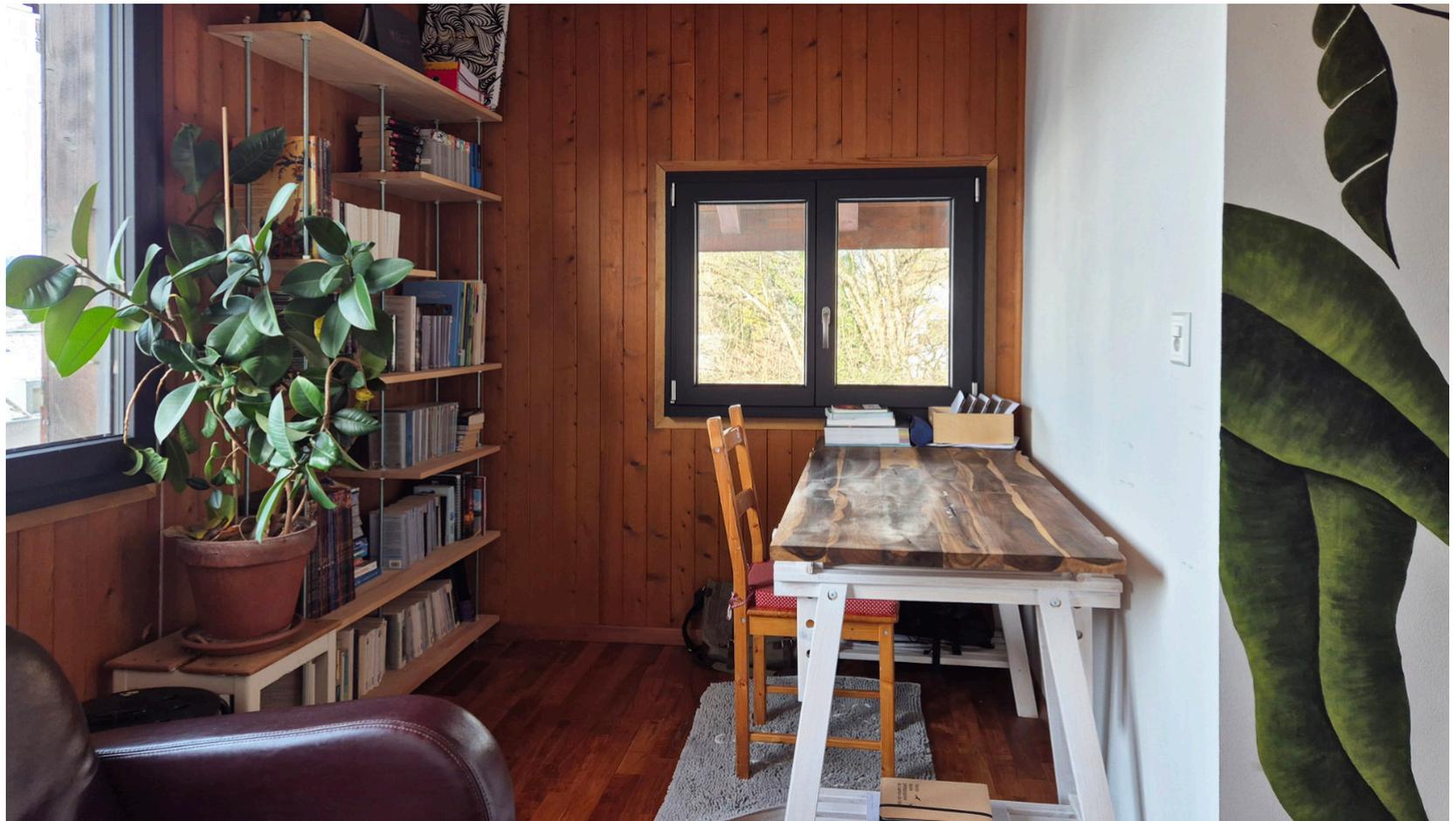
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61