



Jolie villa en Gruyère à Enney, proche
de Bulle

CHF 850'000.-



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

Jolie villa en Gruyère à Enney, proche de Bulle

CHF 850'000.-



DESCRIPTIF

Maison individuelle de 6,5 pièces avec 170 m² habitables sur une belle parcelle de 1'090 m², dans un cadre calme, très sympathique, avec vue sur les Préalpes.

Idéale pour une famille avec enfants.

À 10 min de Bulle et de l'autoroute

CONFORT

Bel emplacement
Quartier résidentiel
Très bon ensoleillement
État : bon
Terrasse avec vue sur les montagnes
Bonne exposition pour panneaux solaires
Cheminée avec insert au salon
Années des rénovations : 2016/2023
Grand garage
Places de parc

Disponibilité : à convenir

ACCÈS

À 7 min de Bulle
À 10 min de l'autoroute
À 30 min de Fribourg
À 40 min de Lausanne
À 47 min de Berne

REZ-DE-CHAUSSÉE

Grande entrée avec placards, WC visiteurs, cuisine équipée et salle à manger avec accès à la terrasse, un beau salon agrémentée d'une cheminée avec insert, trois

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité : A convenir
Référence : #5230050
Nombre de pièce(s) : 6.5
Surface habitable : 170 m²
Surface utile : 200 m²
Surface terrain : 1090 m²
Année de construction : 1980
Année de rénovation : 2023
Volume : 1296 m³
Nombre de sanitaires : 2
Installation chauffage : Radiateur
Type de chauffage : Electrique
Date de publication : 22.12.2024



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

chambres et une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

COMBLES

Deux grandes chambres et nombreux rangements.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Beau terrain plat, clôturé, avec arbres et vue sur les Préalpes.

REMARQUES

Vous recherchez une maison sympathique en Gruyère, avec des possibilités d'agrandissement ?
Vous aimez la montagne, les randonnées ... ?
Venez découvrir cette charmante villa !

Possible pour résidence secondaire

CONTACT

Madame Josette MORIER-GENOUD
E-mail : josette@muller-immobilier.ch
Tél. : +41 78 920 58 02

**CONTACT**

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5230050	Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de sanitaires	2	Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	170 m ²	Surface terrain	1090 m ²
Surface utile	200 m ²	Volume	1296 m ³
Année de construction	1980	Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Electrique	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir	Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS**Environnement**

- ✓ Village
- ✓ Quartier de villas
- ✓ Verdoyant

Ensoleillement

- ✓ Optimal
- ✓ Toute la journée

Extérieur

- ✓ Terrasse(s)
- ✓ Jardin
- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Verdure
- ✓ Parking

Vue

- ✓ Dégagée

Intérieur

- ✓ Garage
- ✓ Cuisine habitable
- ✓ Cheminée
- ✓ Lumineux

Exposition

- ✓ Sud
- ✓ Est
- ✓ Ouest



CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

Vue intérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch







CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch





CONTACT

Josette Morier-Genoud
+41 78 920 58 02
josette@muller-immobilier.ch

Vue extérieure





CONTACT

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

josette@muller-immobilier.ch

