



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Villa pleine de possibilités avec vue sur le lac à Jongny

Prix sur demande



993 m<sup>2</sup>



120 m<sup>2</sup>



4.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Cette villa de 4.5 pièces et 120 m2 habitables sur 2 niveaux bénéficie d'une très jolie vue sur le lac et les montagnes, sur une belle parcelle de 993 m2 environ à Jongny.

La maison a été l'objet d'importantes améliorations depuis 2008. Idéal pour une famille.

À 7 min de l'autoroute et à 3 min de l'arrêt de bus.

## Confort

Endroit tranquille, en contrebas de la route  
Vue sur le lac et les Préalpes  
Jardin orienté sud, sud-est  
Balcon le long de deux façades  
Cabanon de jardin - outillage disponible  
Terrain de pétanque  
Cheminée  
Garage et couvert

Disponibilité : de suite

## Rez inférieur

Deux chambres, salle de bain, douche, WC, buanderie, lave-linge, congélateur, cave et citernes, local technique, distribution d'eau, chauffage central à condensation, mazout.

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée et coin à manger, salle de bain, baignoire, WC, chambre, balcon d'angle, couvert côté sud.

## Aménagements extérieurs

Un jardin à plat devant la villa, un cabanon de jardin, une place de pétanque, un couvert à voiture et le garage.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

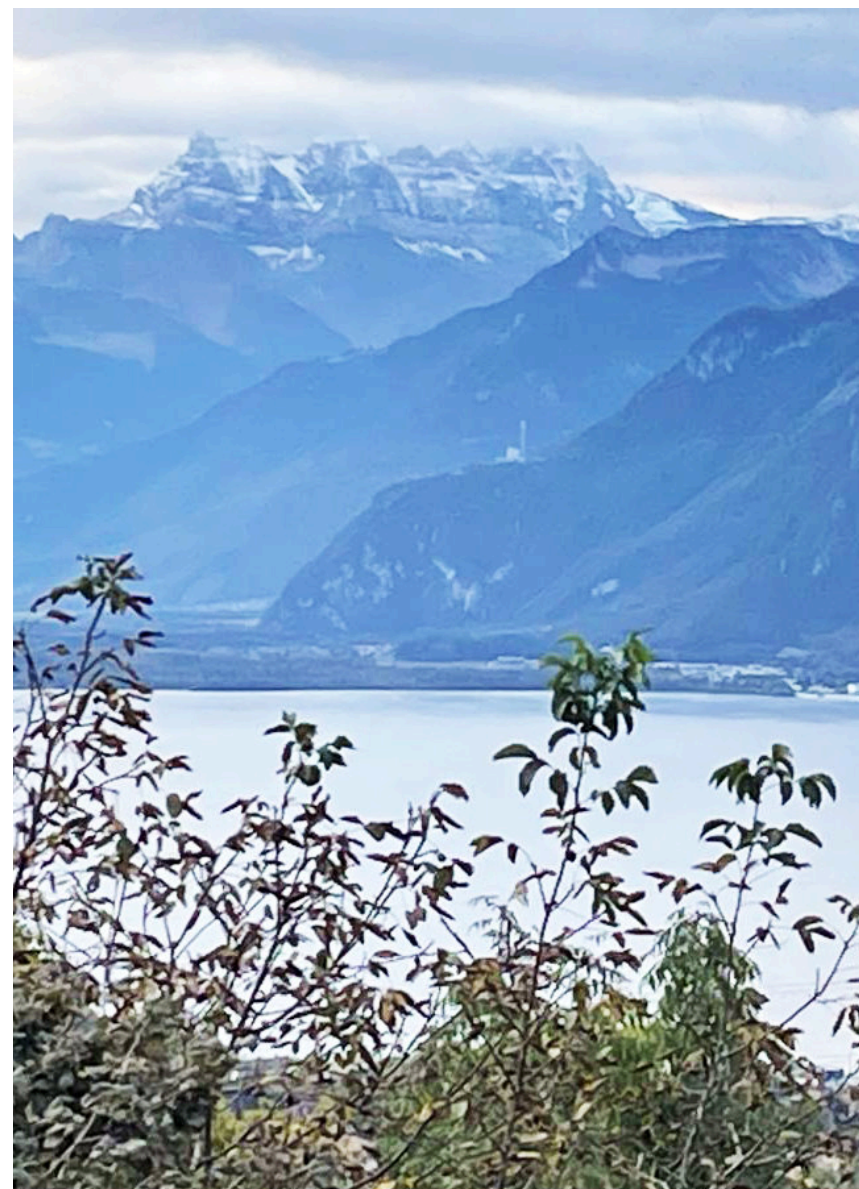
Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5167982
Pièces	4.5
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface terrain	993 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Année de construction	1976
Volume	553 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix sur demande**



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 7 min de l'autoroute

À 8 min de la gare de Vevey

À 20 min de Lausanne-Vennes

Transports publics

À 3 min de l'arrêt du bus

(ligne Vevey-Châtel-St-Denis et  
Vevey-gare de Palézieux)



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdures

- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)

### Intérieur

- Cuisine habitable
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61