



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa familiale avec jardin arboré, sur les hauts de Moudon

Prix de vente CHF 1'150'000.-



1'146 m²



135 m²



5,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Cette villa pleine de charme de 5.5 pièces sur 135 m² habitables, construite en 1971 offre un cadre de vie agréable, au cœur d'un environnement calme et verdoyant de 1146 m², située sur les hauteurs de Moudon.

Elle propose de beaux espaces intérieurs sur deux niveaux, avec un sous-sol entièrement aménagé et des combles optimisés pour le rangement.

Le jardin fleuri, agrémenté d'une volière.

À 15 min de l'autoroute, 25 km de Lausanne et à 5 min à pied du bus.

Confort

Grandes pièces lumineuses

Séjour avec salle à manger et porte donnant sur la terrasse et le jardin

Grand jardin arborisé

Nombre de pièces : 5,5 pièces + mezzanine

Chauffage : chaudière à mazout neuve de 2013

Extérieurs : terrasse couverte, jardin arboré, parc extérieur, balcon

Places de parc, sur le chemin d'accès 3

Rez-de-chaussée

Jolie terrasse couverte, un grand séjour lumineux avec poêle à bois, ouvert sur la salle à manger. Salle à manger avec grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée séparée. Une chambre à coucher. Une salle de bain avec douche, lavabo et WC.

1er niveau

Escalier en bois menant à la Mezzanine cosy surplombant le séjour. Une chambre avec grand accès à un grenier latéral isolé (rangement sur toute la largeur de la maison) ainsi qu'une chambre avec accès à un balcon surplombant le jardin. petite chambre ouverte sur la Mezzanine. Une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

Sous-sol

Buanderie avec chaufferie (nouvelle chaudière à mazout, 2013). Trois citernes à mazout de 1500 litres chacune. Local de séchage pour le linge. Abri antiatomique servant de garde-manger. Cave de rangement. Atelier avec escalier donnant accès direct au jardin. Réduit de rangement sous escalier.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Aménagements extérieurs

Parking extérieur sur le chemin d'accès
Grand jardin arboré et fleuri
Volière au fond du jardin

Situation

Située sur les hauts de Moudon, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, dans un cadre verdoyant et légèrement surélevé.

À seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus et de la gare de Moudon, elle permet un accès rapide à Lausanne, Payerne ou Lucens. Le centre-ville se trouve également à proximité immédiate, offrant commerces, écoles, restaurants et services essentiels.

Remarques

Maison très bien entretenue avec espaces de rangement abondants (combles, sous-sol).

Idéal pour une famille en quête de nature et de tranquillité tout en étant à proximité des commodités.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5372831
Pièces	5.5
Surface habitable	135 m ²
Surface utile	210 m ²
Surface terrain	1'146 m ²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1971
Volume	624 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'150'000.-



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accès

15 min de l'autoroute (entrée A1 direction Lausanne/Berne)

23 min de Lausanne,

30 min de Fribourg ou Yverdon

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking

Intérieur

- Cave
- Atelier
- Poêle suédois
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Jardin
- Champs
- Forêt



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



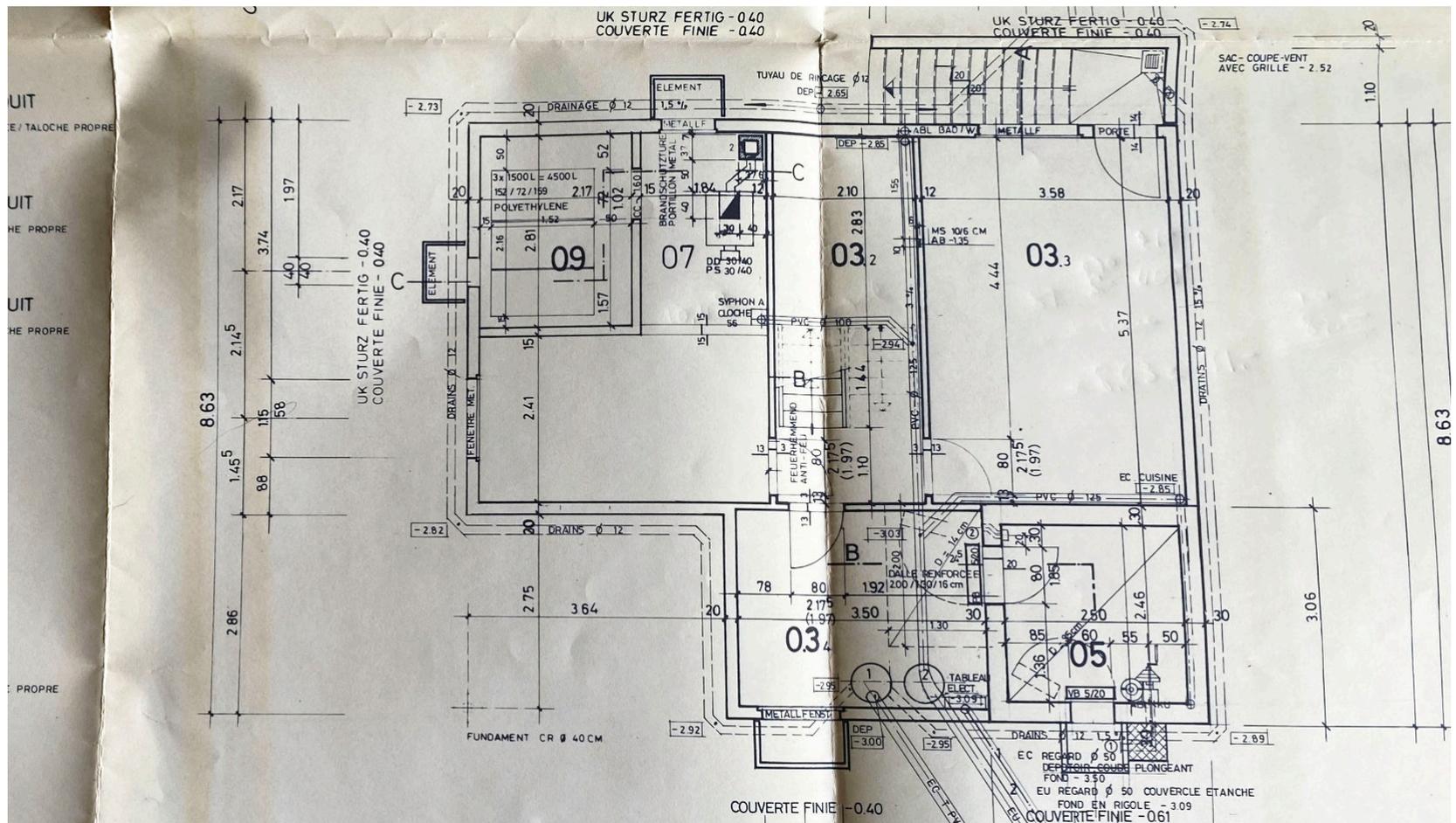
Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claudandre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

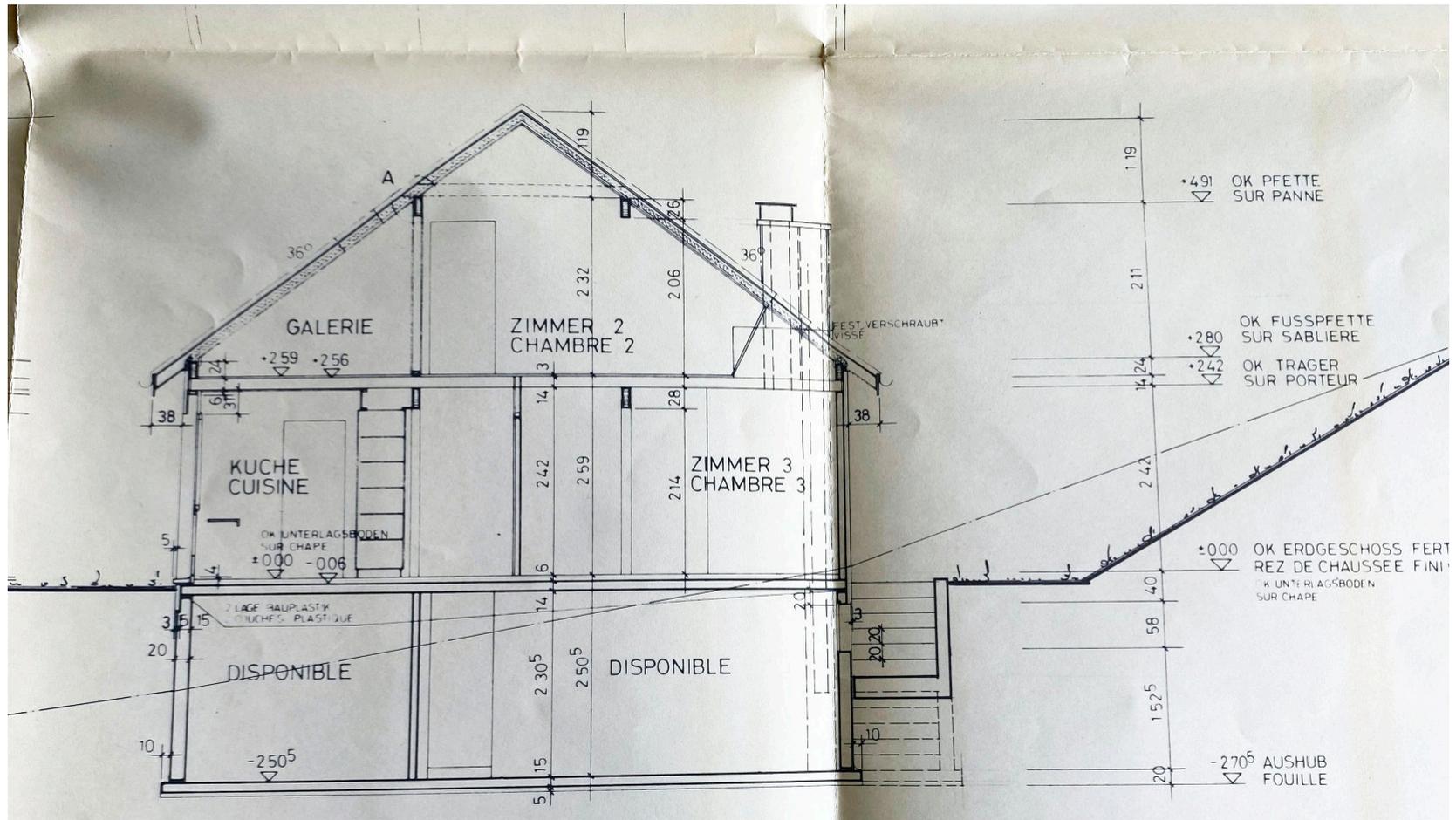
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61