



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Villa avec studio indépendant à Penthalaz

Prix de vente CHF 1'400'000.-



927 m<sup>2</sup>



208 m<sup>2</sup>



7



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Belle villa de 7 pièces avec studio indépendant et 208 m<sup>2</sup> habitables, sans vis-à-vis sur une jolie parcelle de 927 m<sup>2</sup>.

Avec grand jardin, maison idéale pour une famille !

À 5 min de l'autoroute et à 15 min de la gare.

## Confort

Quartier résidentiel  
Véranda couverte  
Terrasse et jardin  
Potager  
Calme et verdoyant  
Lumineux et spacieux  
Un balcon  
Poêle suédois  
5 places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec poêle suédois, cuisine ouverte avec beaucoup d'espaces de rangement, un accès à la véranda et à la terrasse. Salle d'eau soignée avec bain/W-C et deux chambres.

## 1er niveau

Salon spacieux et lumineux avec grande baie vitrée donnant sur le balcon, une cuisinette, 3 chambres et une grande salle d'eau avec baignoire, WC et double vasque.

## Sous-sol

Un studio avec entrée indépendante et douche/WC, un cartnotzet (éventuel 2e pièce). Une cave, un abris, une buanderie et un local technique.

## Aménagements extérieurs

Véranda couverte, terrasse, espace jardin, parfait pour se détendre et un jardin potager de belle taille.

Cinq places de parking.

## Remarques

Le quartier résidentiel est remarquable pour son calme et son charme, constituant une véritable oasis de tranquillité, à l'écart de l'agitation et du bruit.

Le balcon au 1er étage offre une vue dégagée, avec le Mont Blanc en toile de fond par beau temps.



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5161556
Pièces	7
Surface habitable	208 m <sup>2</sup>
Surface utile	252 m <sup>2</sup>
Surface terrain	927 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1976
Dernières rénovations	2004
Volume	855 m <sup>3</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	2

**Prix CHF 1'400'000.-**



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

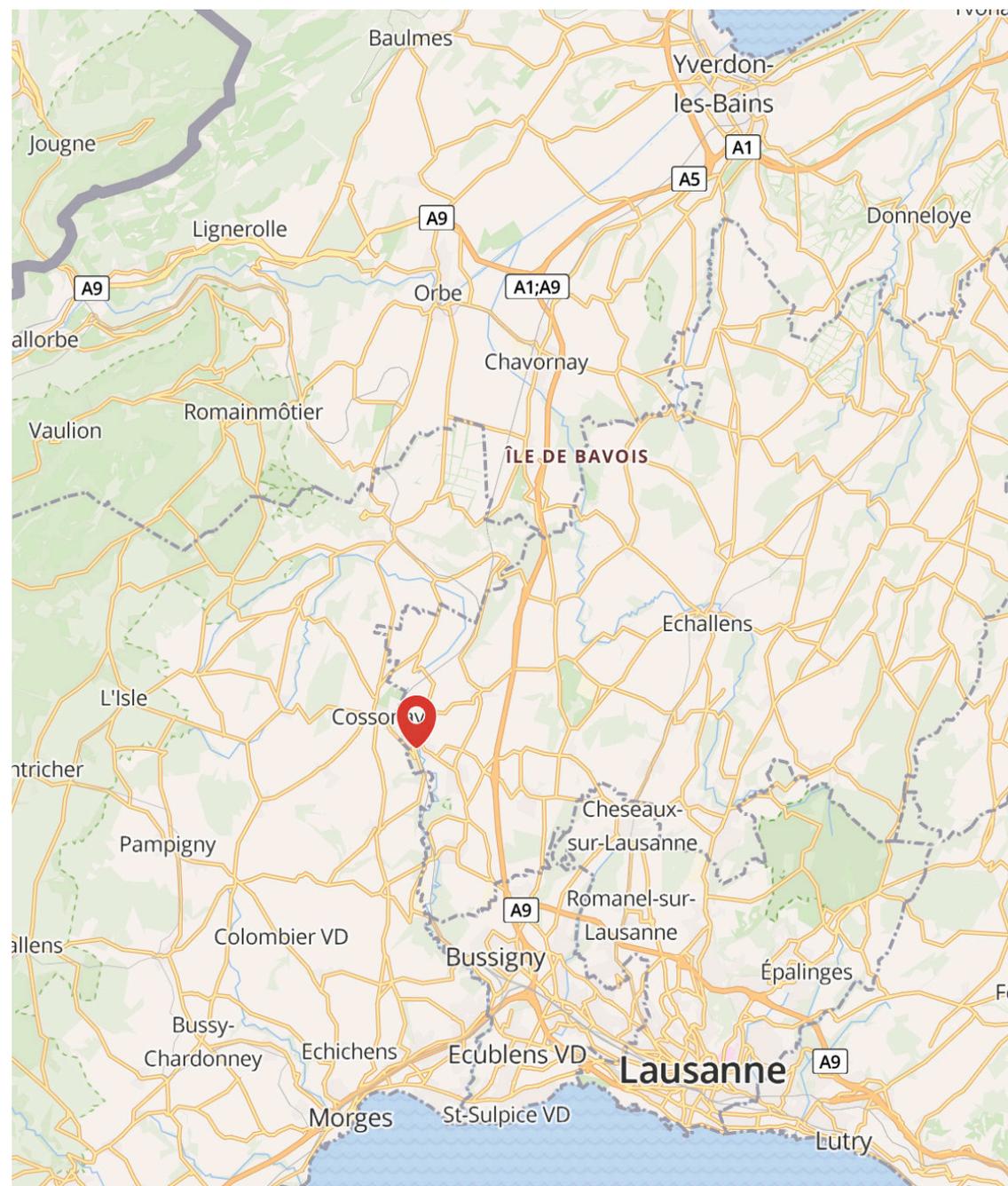
Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de l'autoroute  
À 20 min de Lausanne  
Proche des commerces

## Transports publics

À 15 min à pied de la gare



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille

- Loggia
- Verdure
- Etang
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Parking
- Piscine

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Etat

- Bon

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Panoramique
- Jardin
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### **Courtier responsable**

**Claude-André Quennoz**

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 210 66 00**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61