



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante maison vue sur les champs, proche de Romont !

Prix de vente CHF 690'000.-



761 m²



160 m²



8,5



1

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Maison individuelle en campagne de 8,5 pièces avec environ 160 m² habitables sur une belle parcelle de 761 m² à Villariaz.

En campagne avec un beau dégagement et vue sur les champs depuis chaque fenêtre. Idéale pour une famille avec enfants aimant la nature.

À 8 min de Romont et 15 min de Bulle.

Confort

Très bel emplacement avec vue dégagée

Très bon ensoleillement

État : des rénovations à prévoir

Chauffage : fourneau en molasse

Cave

Un terrain plat

Places de parc : 2

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée, cuisine avec fourneau en molasse, grand salon, salle à manger, salle de douche, atelier, bûcher, accès à une belle cave.

1er niveau

Cinq belles chambres avec vue sur la verdure

Aménagements extérieurs

Beau terrain plat, avec de jolis arbres et un beau dégagement sur la campagne, deux places de parc.

Remarques

Vous recherchez une habitation pour y apporter votre touche personnelle, de la modernité, le tout dans un environnement rural offrant un parfait équilibre entre tranquillité et nature ?

Venez découvrir cette charmante maison, l'énergie qu'elle dégage, nous vous la ferons découvrir avec plaisir !



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5533821
Pièces	8.5
Surface habitable	160 m ²
Surface utile	180 m ²
Surface terrain	761 m ²
Année de construction	1920
Volume	791 m ³
Sanitaire	1
Etat du bien	À rénover

Prix CHF 690'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 8 min de la gare de Romont

À 15 min de Bulle

À 14 min de l'autoroute

À 35 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



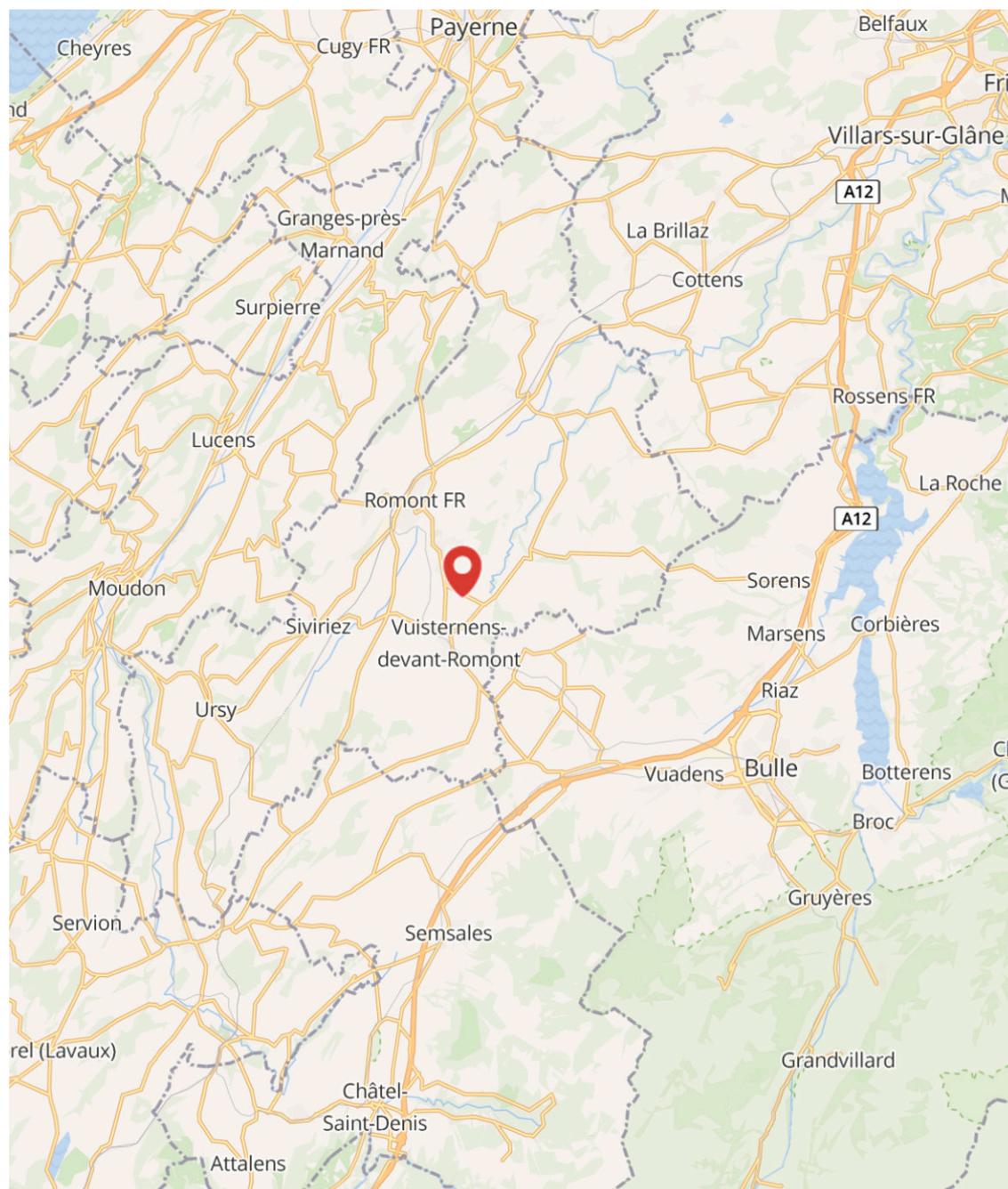
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Gare

Extérieur

- Jardin
- Verdure
- Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Lumière naturelle

Etat

- Travaux envisagés
- A rénover
- Ancien

Ensoleillement

- Favorable

Vue

- Dégagée
- Champêtre
- Forêt

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61