



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa jumelle avec grand terrain et superbe vue à Ollon

Prix de vente CHF 1'100'000.-



556 m²



128 m²



5,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Belle villa jumelle d'environ 128 m² habitables, entièrement excavée, 5,5 pièces réparties sur 2 niveaux + un sous-sol aménagé en salle de jeu, caves et local technique, sur une parcelle d'env. 556 m² orientée sud / sud-ouest face aux Alpes et avec vue sur les Dents-du-Midi.

Idéal pour une famille, dans un quartier villas très ensoleillé et calme.

À 3 min de l'autoroute à St-Triphon.

Confort

Calme et entouré de verdure

Très ensoleillé

Vue sur les Dents-du-Midi

Grand jardin plat et arborisé

Terrasse aménagée

Très lumineux

Possibilité de mettre un poêle à bois

Chauffage au gaz

Panneaux solaires

Bon certificat énergétique

2 place de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et bar, salle à manger, salon avec possibilité de mettre un poêle à bois, et accès à la terrasse et au grand jardin.

1er niveau

Grand palier, 4 chambres et une salle de bain. Grande hauteur sous pente dans les chambres et le palier.

Sous-sol

Complètement excavé, une buanderie, une cave et une grande salle de jeu.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse dallée, un grand jardin plat au sud et ouest avec vue sur les Dents-du-Midi, terrasse à l'est ombragée et verdoyante.

Deux places de parc extérieures.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Situation

Très facilement accessible par l'autoroute, le quartier construit en 2012 a été parfaitement aménagé pour des familles.

À moins de 20 min des remontées mécaniques de Villars, vous êtes entourés des montagnes, avec une vue splendide sur les Alpes.

Particularités

La maison, construite en 2012, ne nécessite pas de travaux de grande ampleur. Un rafraichissement des peintures serait nécessaire et le jardin peut être facilement aménagé. La piscine n'est pas enterrée et sera enlevée.

Remarques

Idéale pour une famille, le point fort de cette belle villa jumelle est sans aucun doute un ensoleillement maximal et un confort parfait. Et si vous souhaitez apprécier chaque jour le coucher du soleil sur les Dents-du-Midi, venez la découvrir.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5513271
Pièces	5.5
Surface habitable	128 m²
Surface terrain	556 m²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2012
Volume	652 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'100'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de l'autoroute (St-Triphon)

À 5 min d'Aigle

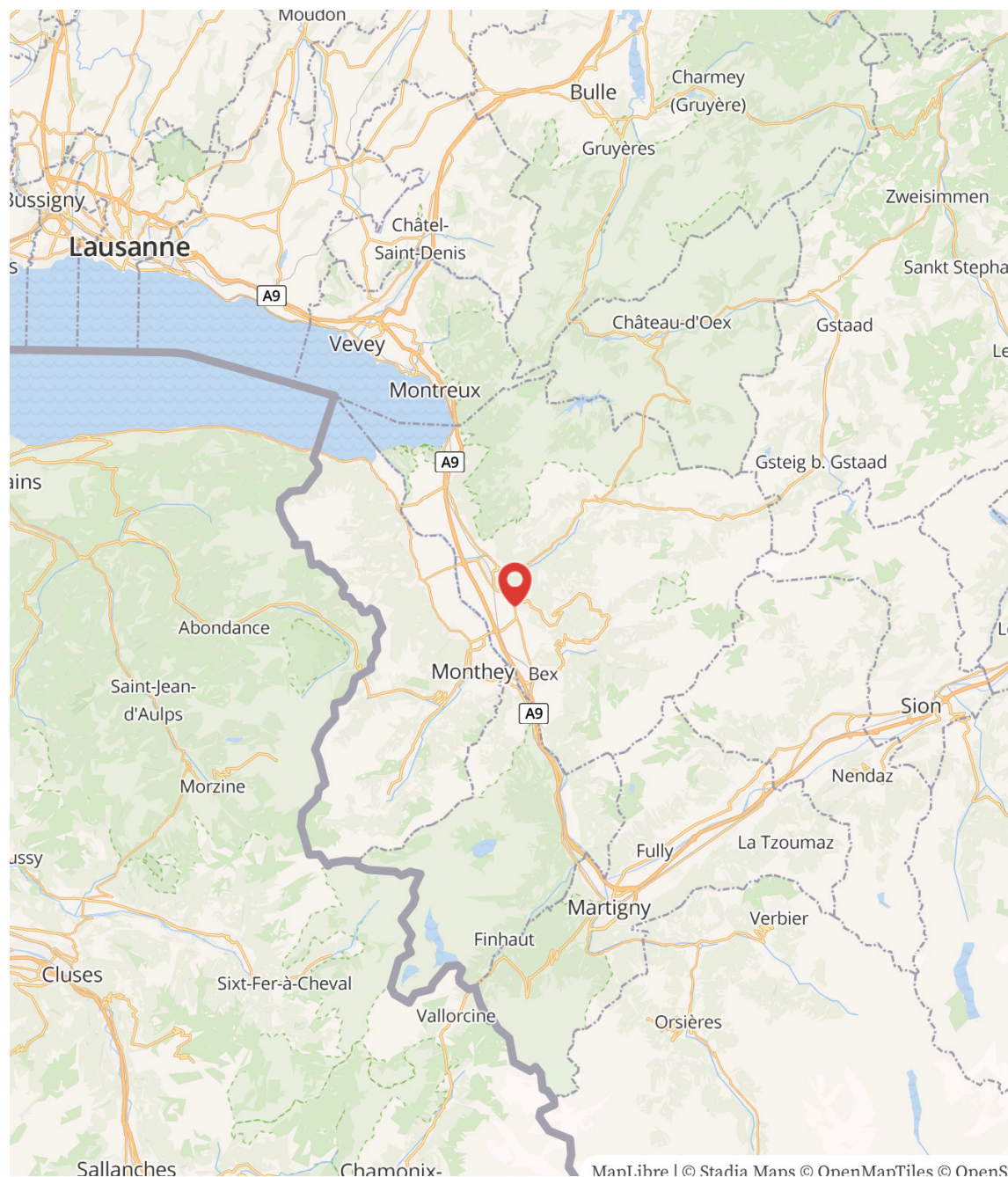
À 15 min du lac à Villeneuve

À 20 min des remontées
mécaniques à Villars-sur-Ollon

À 20 min de Montreux

Transports publics

À 9 min à pied de la gare d'Ollon



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Equipement

- Système de capteurs solaires thermiques

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



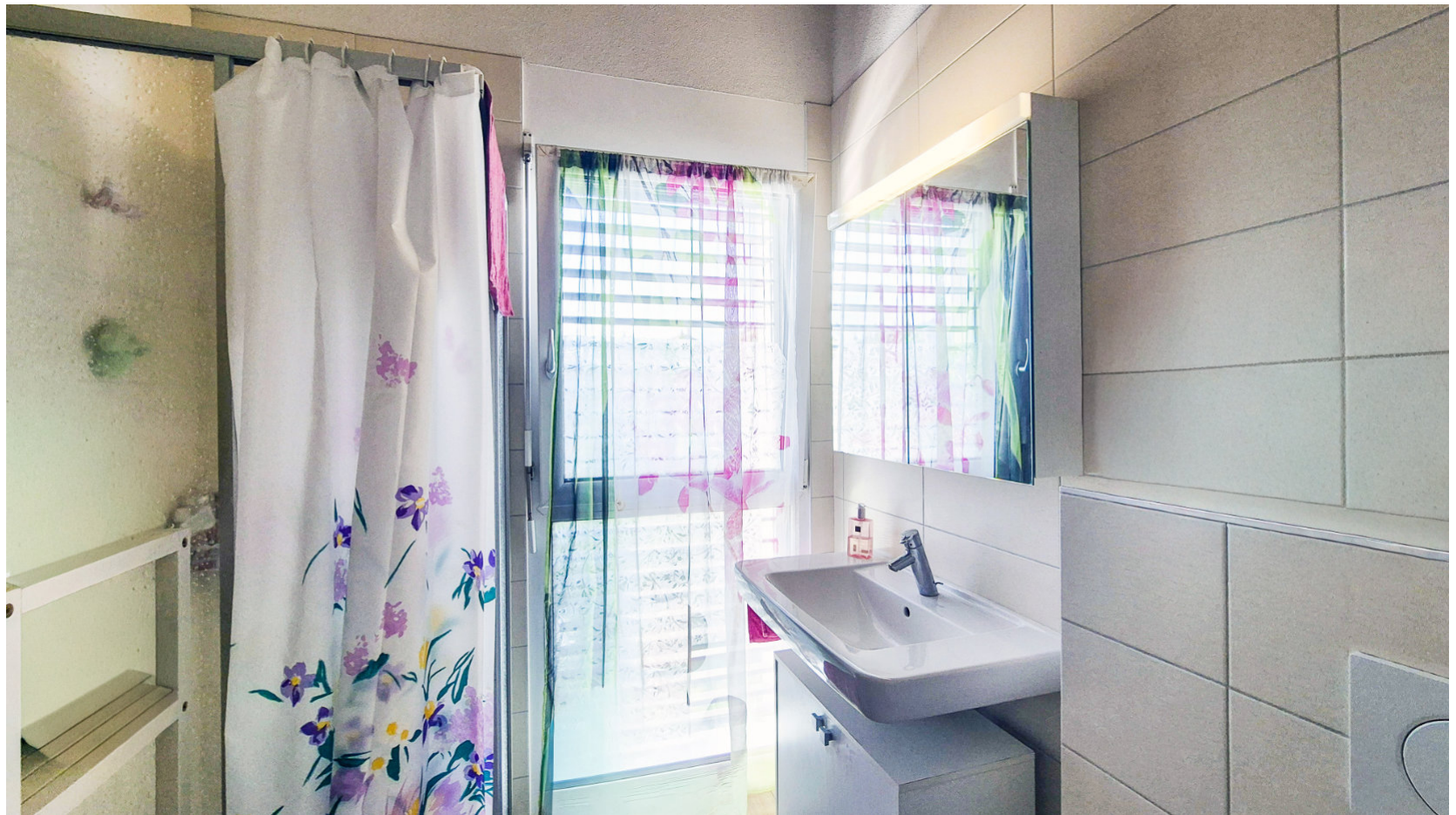
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61