



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante maison à Broc, en Gruyère

Prix de vente CHF 1'300'000.-



644 m²

116 m²

5

2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Habitation mitoyenne atypique située dans une belle demeure de 1904.

Elle comprend 5 pièces pour 116 m² habitables, implantée sur une jolie parcelle de 644 m² offrant une vue dégagée sur le Moléson et la Dent de Broc.

Idéale pour un couple ou une famille.

À seulement 5 minutes de Bulle et de la gare de Broc.

Confort

Bel emplacement

Quartier calme

Exposition sud

Construction de qualité

Année des rénovations : 2014/2016

Possibilité de chauffage à distance

Belle cheminée au salon

Magnifique pavillon de jardin

Terrasse, barbecue

Jardin avec de charmants espaces de détente

Cave, buanderie

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée, salle de douche avec WC et lavabo, joli espace de vie comprenant une cuisine agencée avec vue sur la Dent de Broc et une salle à manger, salon avec cheminée et accès au jardin, buanderie, dépendance.

1er niveau

Petit salon avec accès à une galerie vitrée, grande chambre, deux petites chambres pouvant être réunies en une seule, salle de bains avec baignoire lavabo et WC, accès aux combles.

Aménagements extérieurs

Joli jardin avec vue sur le Moléson et la Dent de Broc, sympathique pavillon de jardin.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie atypique, paisible, proche des grandes villes et des moyens de transports ?

Venez découvrir cette charmante maison, la douceur de vie qu'elle peut vous offrir.

Nous vous la ferons visiter avec plaisir.



Courtière responsable
 Josette Morier-Genoud
 josette@muller-immobilier.ch
 078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5715144
Pièces	5
Surface habitable	116 m ²
Surface utile	200 m ²
Surface terrain	644 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1904
Dernières rénovations	2016
Volume	957 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'300'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

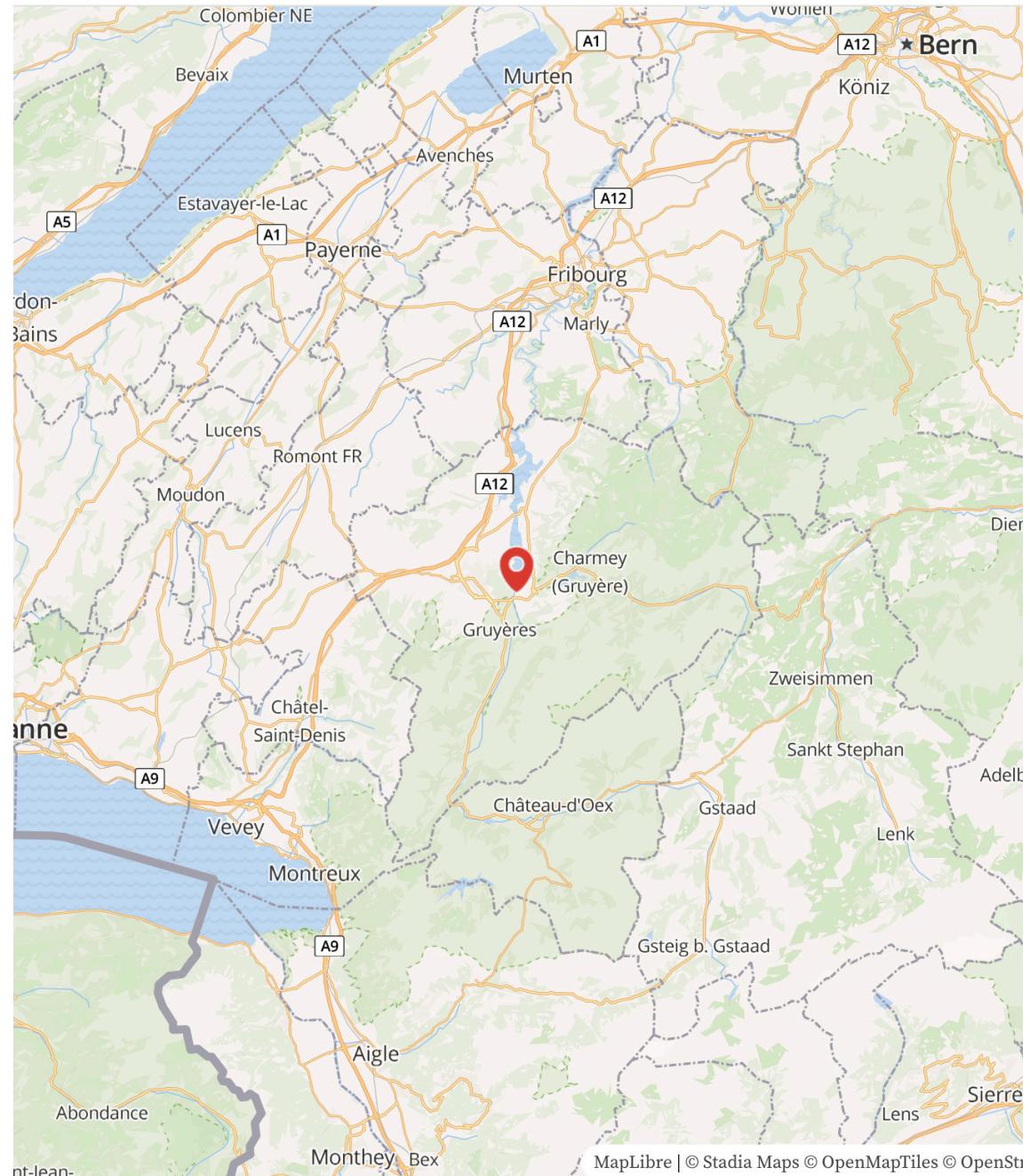
Images et valeurs non contractuelles

Accès

- À 7 min de l'autoroute
- À 5 min de Bulle
- À 25 min de Fribourg
- À 35 min de Vevey

Transports publics

- À 5 min de la gare



MapLibre | © Stadia Maps © OpenMapTiles © OpenStreetMap



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Pavillon de jardin

- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
 - Est
 - Ouest
- Ensoleillement**
- Optimal
 - Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



E-GESTION

p.chollet@e-gl.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

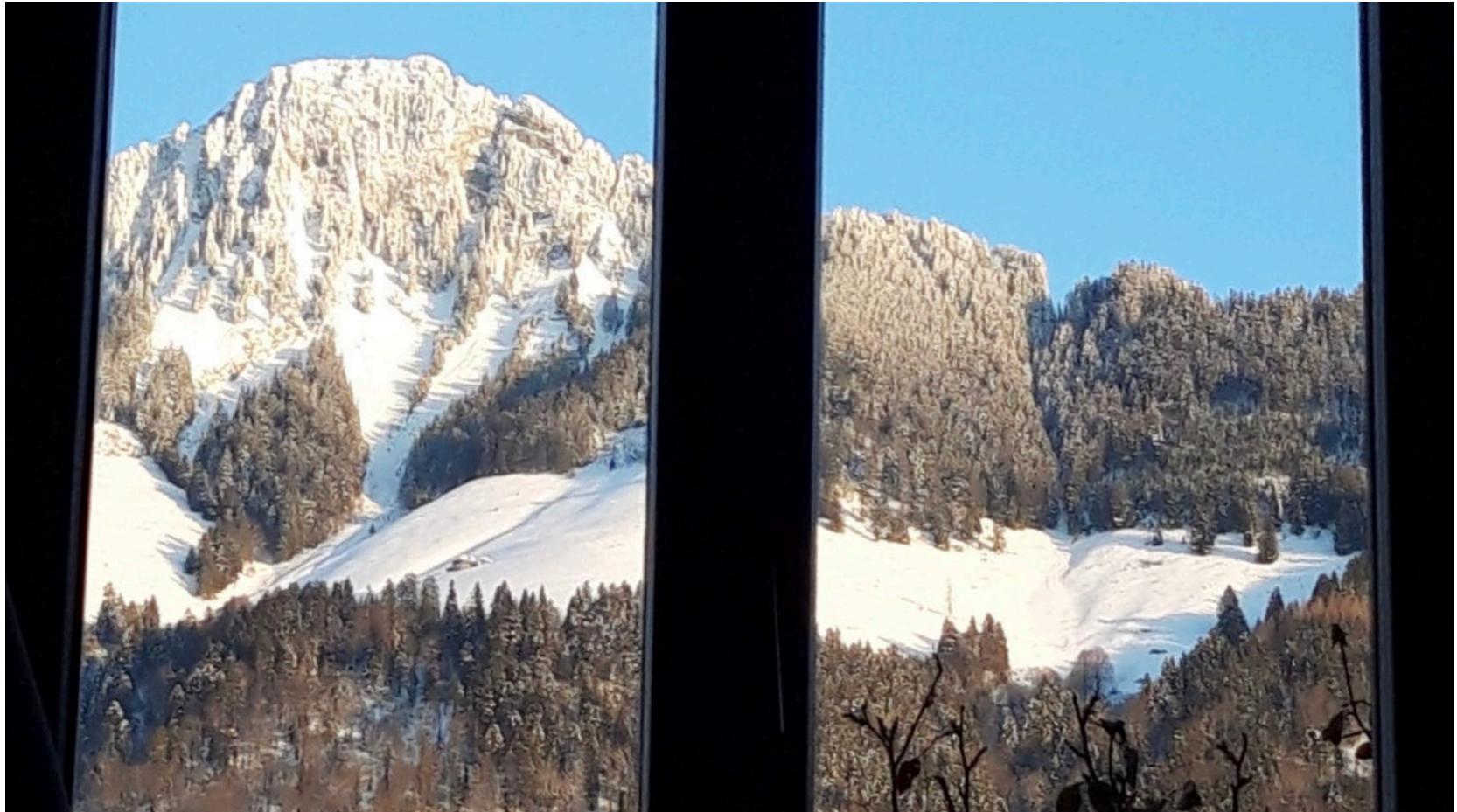
Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61