

Villa A



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa neuve mitoyenne dans un hameau historique de la Broye

Prix de vente CHF 985'000.-



365 m²



167 m²



5.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa neuve mitoyenne de 5,5 pièces et 167 m² habitables dans le hameau historique de Montagny-les-Monts.

Une alliance de bois et béton sur 2 niveaux, avec un jardin de 125 m² sur une parcelle de 365 m².

En pleine campagne, au cœur d'un petit village dans les hauteurs de Payerne.

À 7 min de l'autoroute.

Confort

Calme et campagnard

Bon ensoleillement

Parcelle de jardin pour chaque villa

Balcon et terrasse

Construction : à suivre

Pompe à chaleur Air-eau

1 place de parc sous couvert

Places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Grand hall d'entrée de 14 m², Salle de bain visiteurs, une chambre, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès à la terrasse par les grandes baies vitrées.

1er niveau

Une suite parentale avec salle de douche et WC, 1 deuxième grande chambre de 17 m² et une chambre enfant de 11 m², salle de bain supplémentaire.

Sous-sol

Partiellement excavé, une buanderie/ local technique et une cave.

Aménagement extérieurs

Une belle terrasse dallée, un grand jardin arboré de 125 m², surface bitumée à l'entrée, le tout sur une parcelle de 365 m².

Une place de parc sous couvert, plusieurs places de parc extérieures.

Situation

Au centre du hameau, en pleine campagne dans les hauteurs de Montagny. Situé à 5 minutes du centre de Payerne et des commerces.

Particularités

L'architecture est inspirée des anciens séchoirs à tabac, avec une association béton-bois particulièrement réussie. La construction est en béton pour le rez inférieur jusqu'au rez-de-chaussée, et ossature bois pour le 1er étage et murs mitoyens.

Équipement et finition au choix de l'acquéreur, en fonction du budget.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A.5391371
Pièces	5.5
Surface habitable	167 m ²
Surface terrain	365 m ²
Surface terrasse	10 m ²
Surface balcon	33 m ²
Surface jardin	125 m ²
Surface cave	12 m ²
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Surface brute de plancher	172.8 m ²

Prix CHF 985'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de Payerne

À 7 min de l'autoroute

À 25 min de Fribourg

À 35 min de Lausanne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

Environnement

- Village
- Verdoyant

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



E-GESTION
p.chollet@e-gl.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

PLAN D'ÉTAGE | REZ-DE-CHAUSSÉE

VILLA A

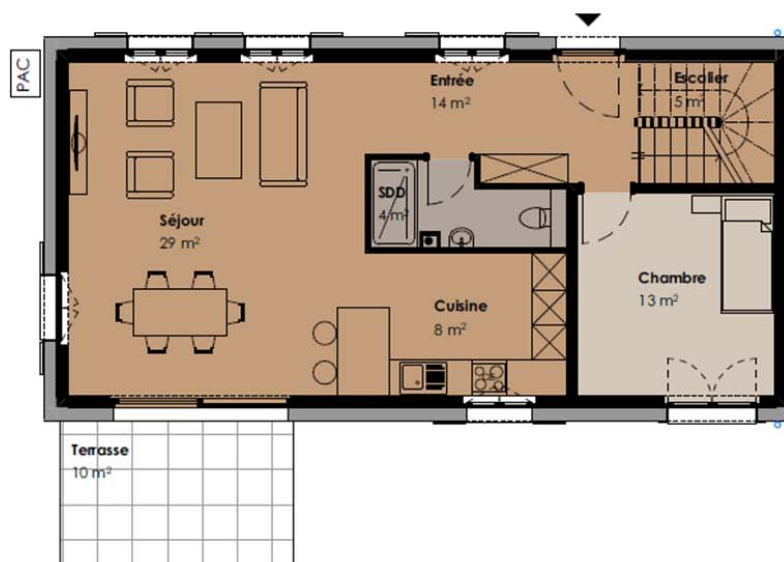
- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact



CHAMBRE



CUISINE



SALLE DE BAIN



SALON



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

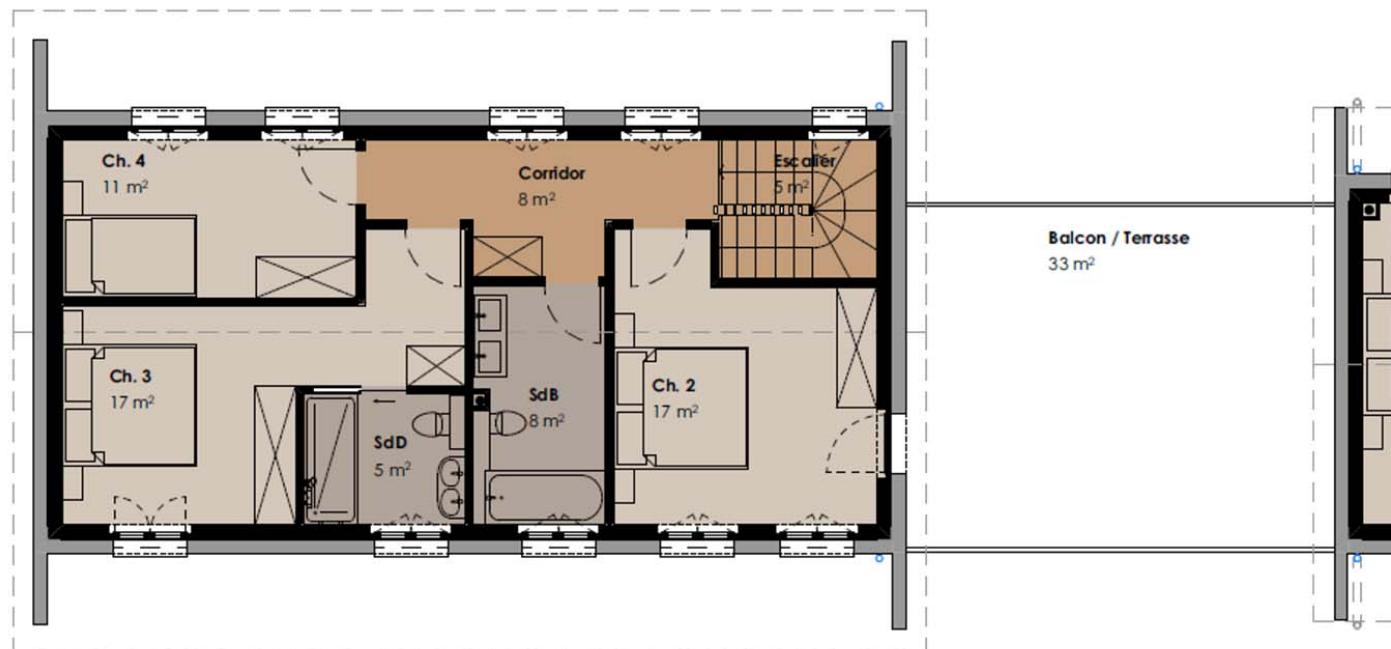
079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

PLAN D'ÉTAGE | PREMIER ÉTAGE

VILLA A

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact



Courtier responsable
 Juan Ortega
 juan@muller-immobilier.ch
 079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

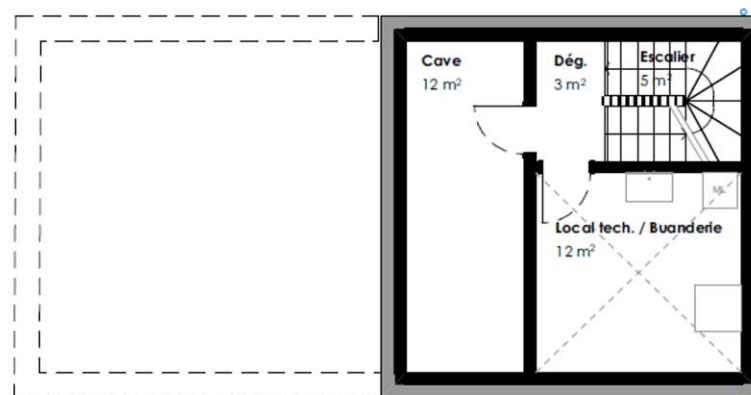
Accès

Commodités

Images

Contact

PLAN D'ÉTAGE | SOUS-SOL



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

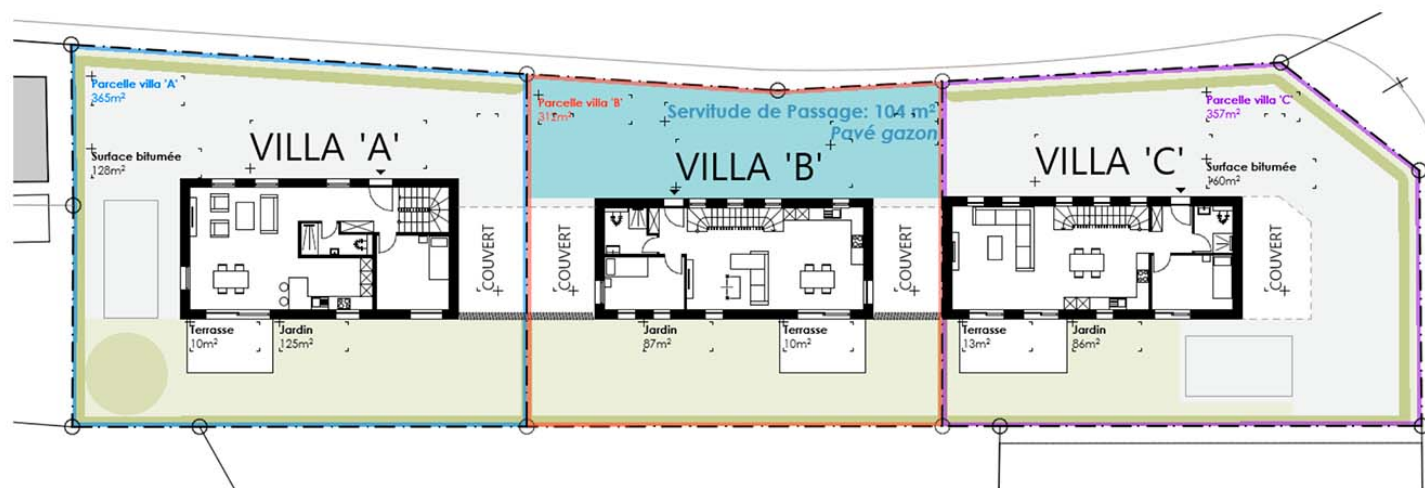
Commodités

Images

Contact

TABLEAU DES OBJETS

VILLA A | B | C



	LOTS	NOMBRES DE PIÈCES	ORIENTATION	SURFACE HABITABLE	BALCONS / TERRASSES	JARDINS	PARCELLES	SURFACE BRUTE M²	PRIX CHF.	STATUS
VILLA	A	5,5	NO	167	34	125	365	172,80	985'000,00	A VENDRE
VILLA	B	4,5	NO	142	17	87	312	156,80	850'000,00	A VENDRE
VILLA	C	5,5	NO	156	18	86	357	166,80	890'000,00	A VENDRE



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



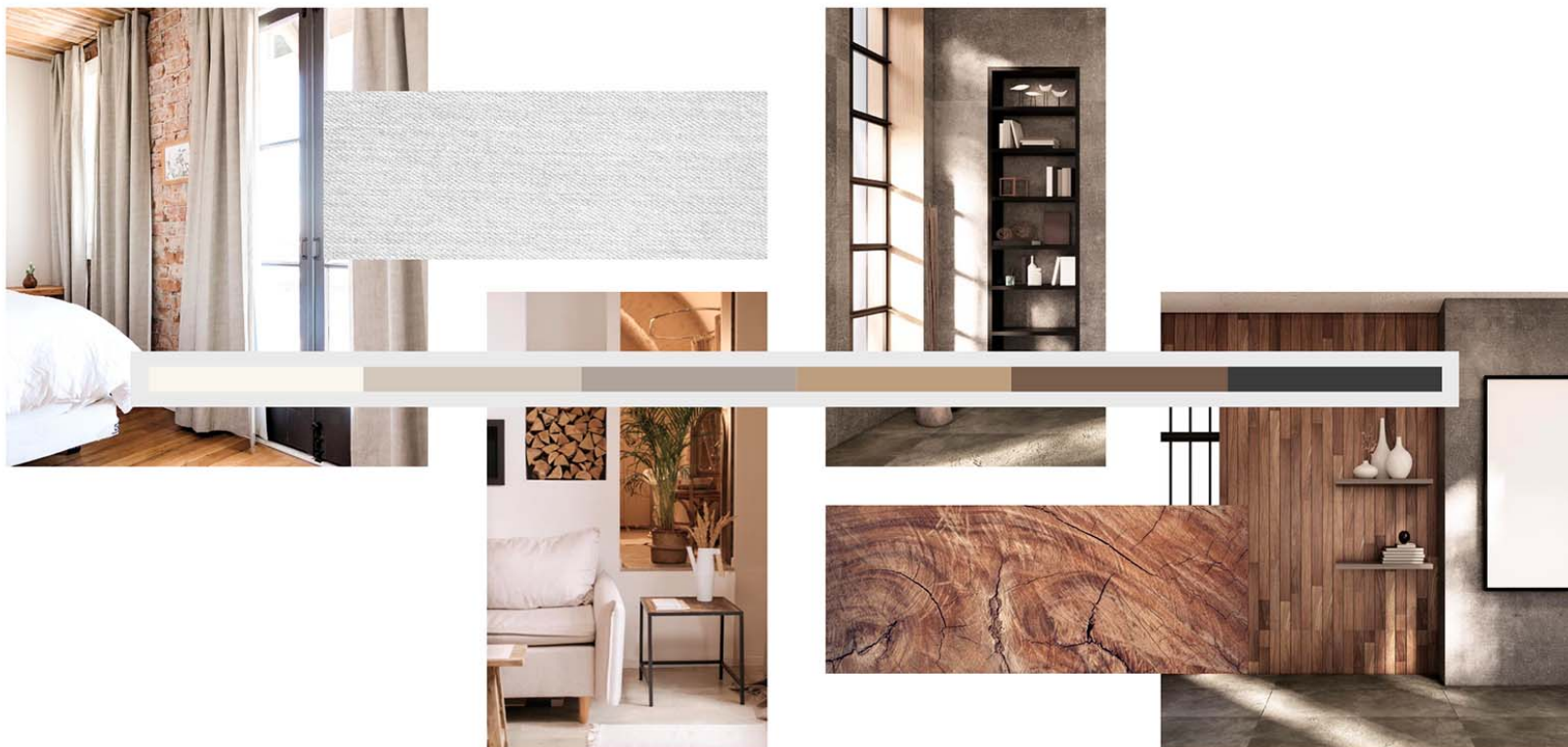
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact**



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61