



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Charmante maison de 3 appartements proche de la nature, à l'Auberson

Prix de vente CHF 645'000.-



1'249 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>



10



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Une maison avec du cachet, entièrement rénovée, composée de trois appartements (dont deux sont actuellement loués) totalisant env. 300 m<sup>2</sup> habitables et 450 m<sup>2</sup> utiles, sur une parcelle de 1249 m<sup>2</sup>.

Avec vue dégagée sur les prés et la forêt. **Convient parfaitement à une famille ou à un investisseur (jusqu'à 8% de rendement).**

À 23 min de l'autoroute.

## Confort

Grande maison avec du cachet  
Beau dégagement sur la campagne et la forêt  
Un jardin à l'ensoleillement optimal  
Cheminées  
Garages : 2  
Places de parc : 5  
Parcelle : 1249 m<sup>2</sup>

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Un local technique, trois caves.

## Appartement 1

Une cuisine habitable, un grand salon, une salle de douche, une chambre.

## Rez supérieur

Un grand hall d'entrée, un atelier, deux locaux de rangement.

### Appartement 2

Un hall, une cuisine ouverte, une salle à manger, un grand salon avec une belle cheminée, une salle de bains avec WC / lavabo et fenêtre, trois chambres.

### 1er niveau

#### Appartement 3

Une cuisine ouverte, une salle-à-manger, un salon avec un coin bureau (peut devenir une chambre), une salle de douche, une chambre.

## Combles

Trois pièces supplémentaires aménageables en studio.

Un grand galetas.

## Aménagements extérieurs

Un jardin.

Cinq places de parc.

Deux garages.

## Remarques

Vous aimez être proche de la nature et retrouver la tranquillité en rentrant du travail ? Appelez-moi sans attendre pour une visite et laissez le charme opérer !



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5069740
Pièces	10
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Surface utile	450 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'249 m <sup>2</sup>
Année de construction	1780
Dernières rénovations	2020
Volume	1'632 m <sup>3</sup>
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	3

**Prix CHF 645'000.-**



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 2 min de Sainte-Croix et de la frontière française

À 7 min des pistes de ski

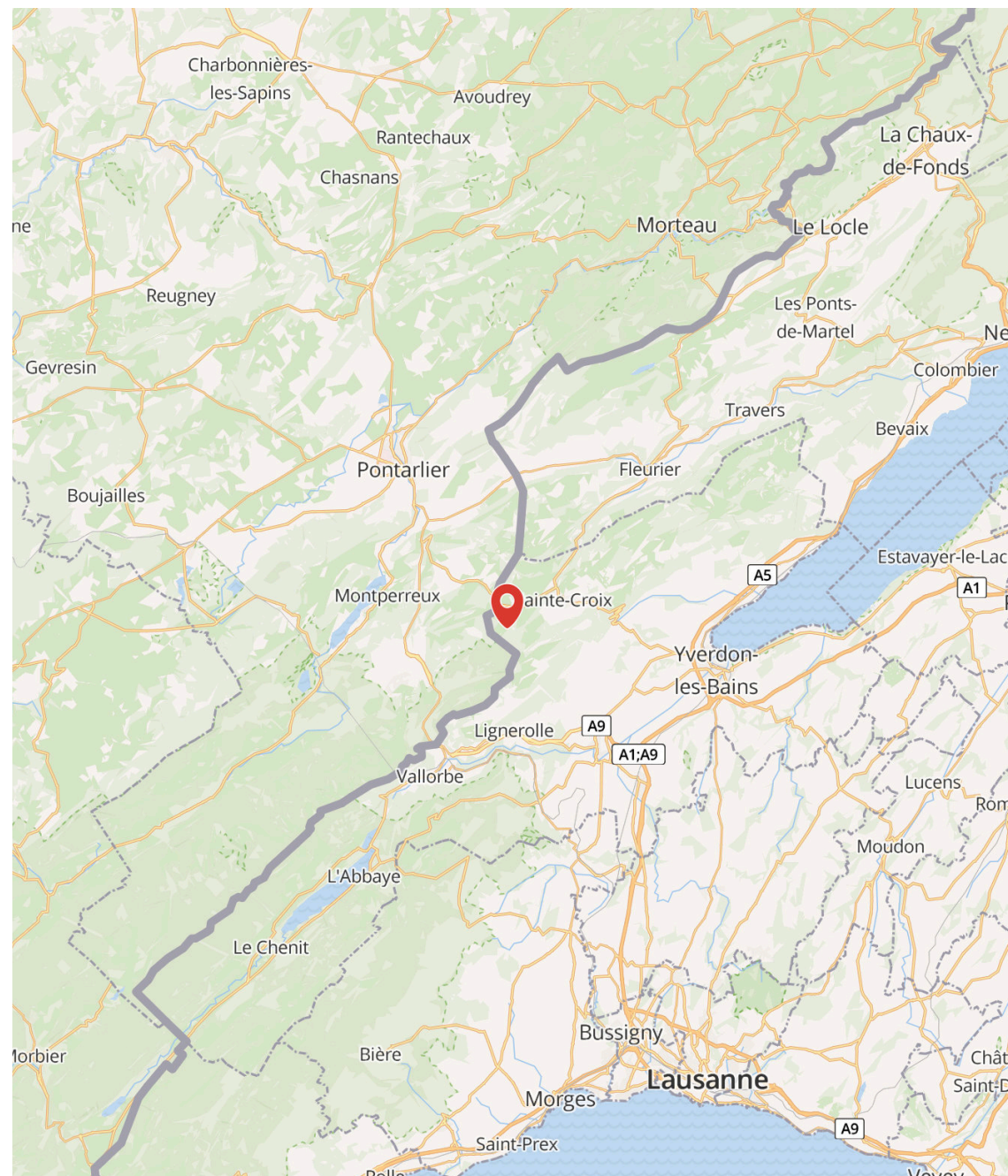
À 23 min de l'autoroute

À 30 min d'Yverdon

## Transports publics

À quelques mètres de l'arrêt de bus (L. 615)

À 5 min de la gare de Sainte-Croix



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

- Parking

### Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Jura

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Michel Pompidor

[michel.p@muller-immobilier.ch](mailto:michel.p@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 395 03 28



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61