



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison historique superbement rénovée de 2 appartements à Moudon

Prix de vente CHF 1'175'000.-



243 m²



668 m²



4,5

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Superbe maison rénovée datant de 1650, au cœur du bourg de Moudon. Composée d'un logement principal de 3,5 pièces sous forme de loft sur 3 étages, et d'un loft indépendant de 70 m² au rez inférieur. Avec une surface de 268 m² et 3 balcons à l'arrière avec une vue plongeante sur la rivière.

Idéalement situé dans le bourg, parfait pour une famille.

À 3 min de la route de Berne.

Confort

Au cœur du bourg
Bon ensoleillement
Petit jardin à 40 m, plein sud
Traversant
3 balcons à l'arrière
Cheminée dans les combles
Pièces : 4,5 (3,5 + studio loft)
Surface habitable : 268 m²
Construction : env. 1650

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Loft de 70 m² avec hall d'entrée, salle de douche WC, une grande pièce avec cuisine ouverte et accès au balcon. Accès à l'étage par des escaliers avec possibilité de fermer à clé.

Rez supérieur

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre d'env. 80 m² avec salon avec poutres apparentes, murs en vieilles pierres et fenêtres en ogive, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, accès au balcon.

1er niveau

Grande chambre et bureau avec bibliothèque, salle de bain superbement rénovée, env. 80 m².

Combles

Loft d'env. 67 m² avec bureau, salon avec cheminée et salle de bain, grande hauteur sous toit et fenêtres sur 3 côtés.

Aménagements extérieurs

À 40 m env. un petit jardin de 141 m². Entrée de la maison avec petit escalier en pierres.

Particularités

Construite dans les années 1650, cette maison historique a été superbement rénovée sur 4 niveaux entièrement ouverts, avec une mise en valeur des éléments d'époque, murs en vieilles pierres et poutres apparentes.

Remarques

Au cœur du bourg, proche du château, cette superbe maison est idéalement située à quelques minutes des transports publics, et à 3 min en voiture de la route de Berne.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5325241
Pièces	4.5
Surface habitable	268 m²
Surface terrain	243 m²
Balcons	3
Surface jardin	40 m²
Année de construction	1650
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'175'000.-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de la route de Berne

À 8 min de l'autoroute
(Lausanne Vennes)

À 25 min d'Yverdon

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Commodités

Environnement

- Centre-ville
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



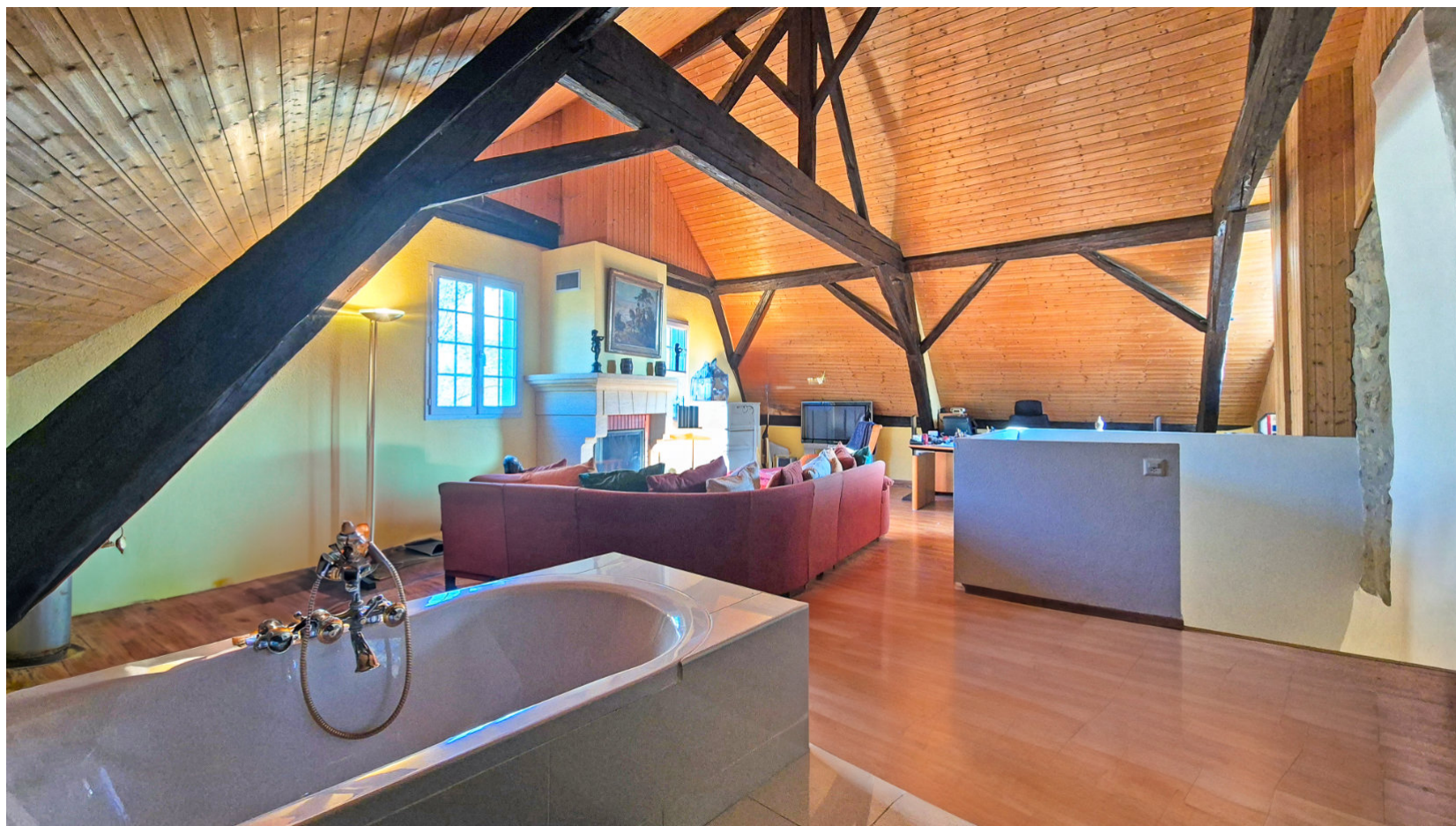
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61