



## Studio dans immeuble moderne en plein cœur de Prilly



**CHF 530'000.-**

**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
juan@muller-immobilier.ch

## Studio dans immeuble moderne en plein cœur de Prilly

CHF 530'000.-

**DESCRIPTIF**

Situé à 5 min à pied de Prilly centre, ce studio construit en 2024 au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages est très lumineux et facile à meubler. Grand balcon de 15 m2.

À 9 min de la Vaudoise Arena, et à proximité immédiate des transports publics lausannois.

**CONFORT**

Calme et lumineux  
Très facile d'accès  
Grand balcon de 15 m2  
Entrée aménageable  
Pièces : 1  
Surface habitable : env 17 m2  
Construction Minergie

Disponibilité : à convenir

**ACCÈS**

À 5 min à pied de Prilly Centre  
À 9 min en transports publics de la Vaudoise Arena  
À 15 min de Lausanne centre en transport public

**SITUATION**

Idéalement situé proche de toute commodité, vous rejoignez le centre-ville de Lausanne en 15 min. Les transports publics sont à proximité immédiate.

**PARTICULARITÉS**

Construit en 2024, cet immeuble est particulièrement soigné, d'aspect moderne et très lumineux. Que ce soit pour un logement parfait en centre-ville ou pour investir, ce studio vous plaira au premier coup d'œil.

**CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité : A convenir

Référence : #5732098

Nombre de pièce(s) : 1

Situé au : 2<sup>ème</sup> étage

Surface habitable : 17 m<sup>2</sup>

Surface balcon : 15 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2024

Nombre de sanitaires : 1

Date de publication : 19.12.2025



**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

**CONTACT**

Monsieur Juan ORTEGA  
E-mail : [juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)  
Tél. : +41 79 312 98 25

**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
juan@muller-immobilier.ch

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence	#5732098	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	1	Nombre de sanitaires	1
Surface habitable	17 m <sup>2</sup>	Surface balcon	15 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024	Disponibilité	A convenir

**COMMODITÉS****Environnement**

- ✓ Centre-ville
- ✓ Banque
- ✓ Poste
- ✓ Restaurant(s)
- ✓ Arrêt de bus
- ✓ Métro

**Extérieur**

- ✓ Balcon(s)

**Intérieur**

- ✓ Ascenseur
- ✓ Cuisine habitable
- ✓ Lumineux

**Equipement**

- ✓ Cuisine agencée





**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
juan@muller-immobilier.ch

**Vue intérieure**





**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
juan@muller-immobilier.ch







**CONTACT**

Juan Ortega  
+41 79 312 98 25  
[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

**Vue extérieure**

