



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)  
021 991 73 61

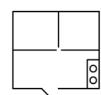


## Jolie villa de deux appartements à Belfaux

Prix de vente CHF 1'290'000.-



183 m<sup>2</sup>



7,5



3

Accueil

## Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Villa de deux appartements, un de 5,5 et un 2 pièces sur une parcelle de 623 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel.

Possibilité de faire un seul appartement.

Idéal pour une ou deux familles ou pour investissement.

À 7 min de l'autoroute.

## Confort

Bel ensoleillement

Jardin

Pergola

Grande et belle terrasse de 59 m<sup>2</sup>

Appartement 5,5 pièces : environ 131 m<sup>2</sup>

Appartement 2 pièces : environ 52 m<sup>2</sup>

Entièrement excavée

Années des rénovations : de 1995 à 2022

Garage : 1 place

Place de parc : 3

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Appartement de 2 pièces

Salon, cuisine, chambre, salle de douche, WC.

## 1er niveau

Appartement de 5,5 pièces

Entrée, espace à vivre comprenant cuisine, salle à manger et salon avec accès à la terrasse, deux chambres à coucher, salle de bains avec baignoire, lavabo double et WC.

Au rez inférieur, faisant partie de l'appartement de 5.5 pièces:

Deux chambres, salle de douche, WC, rangement, buanderie et local technique.

## Aménagements extérieurs

Terrasse, pergola, jardin, garage, places de parc.

## Remarques

Vous recherchez un lieu de vie paisible, proche des commodités ?

Venez découvrir cette jolie villa, le potentiel qu'elle peut vous offrir.

Nous vous la ferons visiter avec plaisir.



**Courtière responsable**  
 Josette Morier-Genoud  
 josette@muller-immobilier.ch  
 078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5704194
Pièces	7.5
Surface habitable	183 m <sup>2</sup>
Surface utile	265 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	59 m <sup>2</sup>
Surface jardin	623 m <sup>2</sup>
Année de construction	1982
Dernières rénovations	2022
Volume	849 m <sup>3</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 1'290'000.-**



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**Accès**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

- À 7 min de l'autoroute
- À 10 min de Fribourg
- À 25 min de Bulle
- À 25 min de Romont
- À 30 min de Berne



MapLibre | © Stadia Maps © OpenMapTiles © OpenStreet



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

## Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas

### Extérieur

- Parking

### Intérieur

- Garage

- Cuisine ouverte

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Nord
- Sud

- Est

- Ouest

### Ensoleillement

- Toute la journée

### Vue

- Dégagée

## Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**E-GESTION**

[p.chollet@e-gl.ch](mailto:p.chollet@e-gl.ch)

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Images et valeurs non contractuelles

### Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61