



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Spacieuse maison rénovée avec deux logements indépendants à Ardon

Prix de vente CHF 970'000.-



411 m²



260 m²



9



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Superbe maison contigüe d'environ 260m², 9 pièces et 2 appartements, située sur une parcelle d'environ 411m² avec un grand jardin et son petit chalet tout aménagé au centre du village d'Ardon.

Logement principal de 6,5 pièces en duplex et un appartement de 2,5 pièces au rez inférieur, actuellement loué.

À 10 min de l'autoroute.

Confort

Environnement calme

Proche des commerces et de l'école primaire

Bien ensoleillé

Grand jardin avec petit chalet aménagé

Pièces : 6,5 et 2,5

Rénovation : 2012 et 2023

Pompe à chaleur air-eau

Panneaux photovoltaïques

Places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Cet appartement de 2.5 pièces est actuellement loué, générant un revenu brut de CHF 1'350.-/mois.

Entrée indépendante de l'appartement. Salon et salle à manger lumineux avec accès direct au jardin privatif. Cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre. Salle de douche moderne avec WC ainsi qu'un WC visiteurs.

Rez supérieur

Appartement principal de 6,5 pièces : Hall d'entrée, quatre chambres à coucher, dont une avec accès à un balcon. Une salle de douche avec WC.

1er niveau

Faisant partie de l'appartement principal de 6,5 pièces : Salon / salle à manger spacieux et lumineux, accès direct au balcon et une grande hauteur sous plafond. Cuisine moderne avec îlot central et accès direct à la salle à manger et à l'entrée. Chambre supplémentaire. Salle de douche avec WC.

Mezzanine: Bureau aménagé et un petit local technique.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Sous-sol

Caves. Buanderie et local technique en commun.

Aménagements extérieurs

Grand jardin orienté au sud/sud-est, entièrement clôturé, dépendance équipée comprenant une chambre, une cuisine d'été et un WC.

Deux places de parc extérieures.

Particularités

Rénovations majeures :

2023 : Installation de panneaux photovoltaïques.

2012 : Isolation périphérique complète et installation de fenêtres triple vitrages.

Chauffage mixte : pompe à chaleur, gaz et radiateurs électriques.

Possibilité de reprise d'une hypothèque à taux avantageux.

Remarques

Superbement rénovée, pour cette spacieuse maison en plein cœur du Valais, proche des stations de ski de Nendaz, Ovronnaz et les 4 vallées.

Possibilité de locaux supplémentaires et garages (en sus).

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5214924
Pièces	9
Surface habitable	260 m ²
Surface terrain	411 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1900
Dernières rénovations	2023
Volume	964 m ³
Sanitaires	4
Types de chauffage	Pompe à chaleur, électrique, gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	2

Prix CHF 970'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

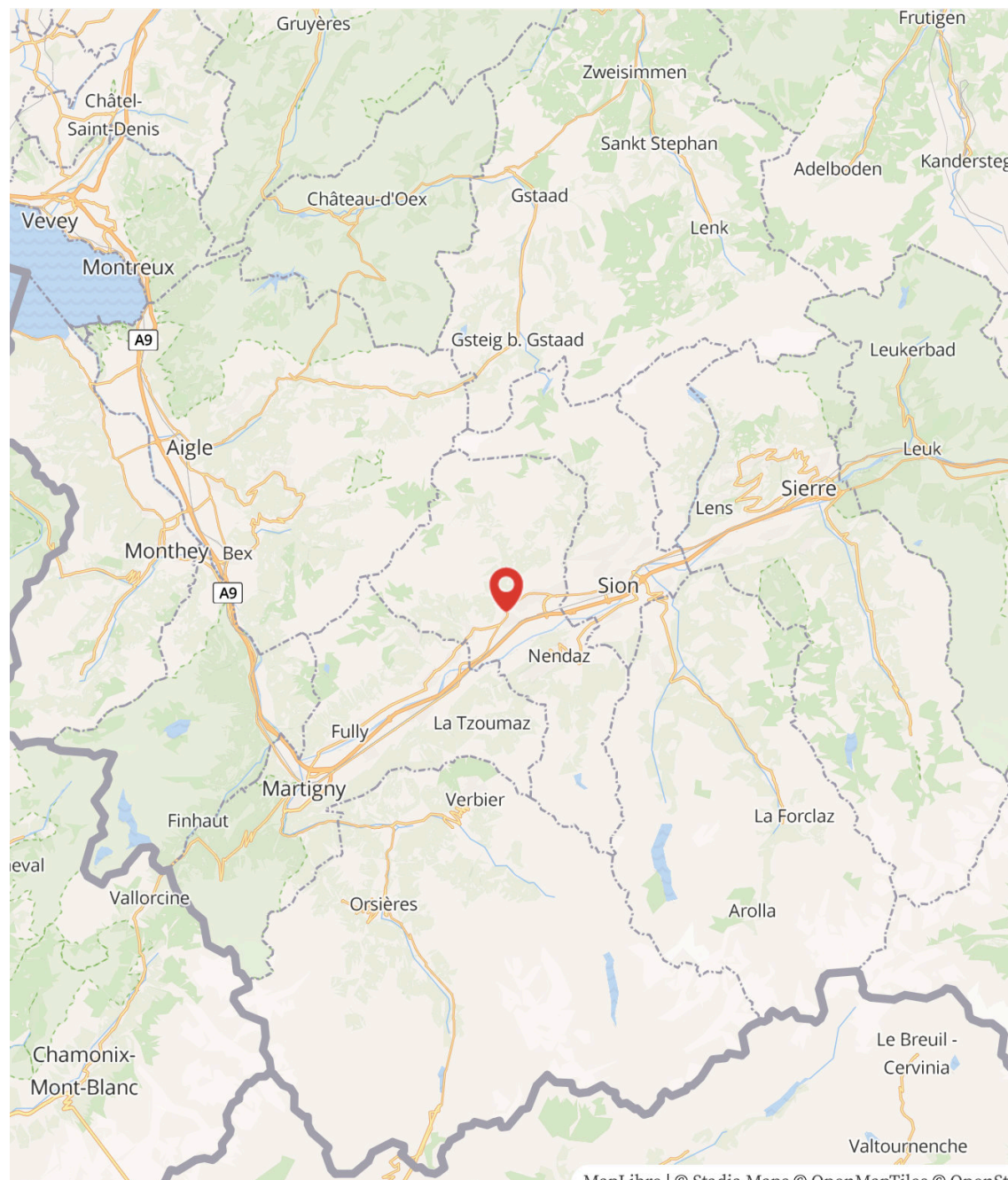
À 5 min à pied du centre d'Ardon

À 10 min de l'autoroute (Riddes)

À 15 min de Martigny

Transports publics

À 4 min à pied de l'arrêt de bus pour Sion et Martigny



MapLibre | © Stadia Maps | © OpenMapTiles | © OpenStreetMap

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Médecin

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61